



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 811 DEL 30-12-2014

OGGETTO: LEGGE 1460/63. ALIENAZIONE ALLOGGIO di E.R.P sito in CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ H ”, Piano “ 1° “, Int. “ 1 “, composto di VANI 7.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: CIURCOVICH BRUNO - nato a ZARA (CROAZIA) il 23 GIUGNO 1939-.

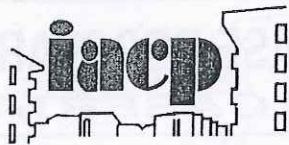
C.F. CRC BRN 39H23 M149Y.

B.U.: 022007070271 ----- R.U. 3303.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della Legge 24.12.1993 N. 560, è stato redatto il Piano di Vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, N. 1317 del 31/07/1995, N. 4342 del 26/03/2003, N. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P N. 3 del 10.02.2012;
2. **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ H ”, Piano “ 1° “, Int. “ 1 “, composto di VANI 7, assegnato al Sig. CIURCOVICH BRUNO - nato a ZARA (CROAZIA) il 23 GIUGNO 1939 - C.F. CRC BRN 39H23 M149Y, giusta Contratto di Locazione del 3 FEBBRAIO 2012 – Rep. N. 2655, e facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Via E. RUGGIERO – EX ISES, Edificio “ C “, Scala “ H ”;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

3. **Che**, con nota dell'AGOSTO 2005, il Sig. **CIURCOVICH BRUNO** provvedeva a presentare, a questo Istituto, formale istanza di acquisto dell'alloggio di cui innanzi, alle condizioni di migliore favore previste dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993, in base all'interpretazione autentica ex Art. 5 D.L. 542/1996, convertito in L. 649/1996;
4. **Che** lo I.A.C.P. di CASERTA, con provvedimento **Prot. N. US/2006/SA/1803** del 3 APRILE 2006, ha però disatteso tale richiesta sul presupposto della applicabilità della diversa normativa ex Art. 1, comma 10, L. 560/1993;
5. **Che** con **Sentenza n. 591/10**, il Tribunale di S. MARIA CAPUA VETERE rigettava la domanda proposta dal Sig. **CIURCOVICH BRUNO** nei confronti dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta affinché, il Giudice, previo accertamento e declaratoria di nullità e/o illegittimità del provvedimento amministrativo impugnato e disapplicazione dello stesso, accertasse e dichiarasse il diritto dell'istante, quale assegnatario di alloggio popolare, ad acquistare l'alloggio stesso alle condizioni di migliore favore sancite dall'Art. 1, comma 24, L. 560/1993; il Giudice riteneva che il legislatore aveva inteso attribuire il più favorevole trattamento invocato dall'attrice ai soli profughi destinatari di immobili di proprietà dello Stato di cui all'Art. 18 L. 137/52;
6. **Che** avverso la decisione che precede, il Sig. **CIURCOVICH BRUNO**, con atto notificato in data 12 Ottobre 2010, proponeva appello, dinanzi la Corte d'Appello di NAPOLI, chiedendo l'accoglimento delle conclusioni proposte in I° grado;
7. **Che** nelle more del giudizio di cui innanzi, il **Direttore Generale** dell'I.A.C.P. di Caserta, previo parere dell'Avv. **MICHELINA IZZO**, legale dell'Ente, con nota **Prot. n. IN/730/Dir del 2 LUGLIO 2014**, nel condividere le osservazioni fatte dall'Avv. IZZO ed al fine di scongiurare ulteriori spese legali che l'Ente si troverebbe a dover sostenere in presenza di soccombenza in sede giudiziaria, disponeva che nella determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio de quo, fosse applicata la normativa di miglior favore nel caso in cui i richiedenti fossero in possesso dello status di profugo o fossero loro aventi causa;



8. **Che** con nota Prot. I.A.C.P. n. IN/1005/Settore Direzione Patrimonio, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha trasmesso all'Ufficio Riscatti dell'Ente il numero dei vani dell'alloggio in questione ed il valore dell'alloggio medesimo che, in virtù di quanto innanzi, ammonta complessivamente ad **Euro 1.879,47**;
9. **Che**, ai sensi dell'art.1 - comma 6) della Legge 24.12.1993 N. 560, il **Sig. CIURCOVICH BRUNO - nato a ZARA (CROAZIA) il 23 GIUGNO 1939 - C.F. CRC BRN 39H23 M149Y**, con istanza del **4 OTTOBRE 2014**, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione** quanto dovuto, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della Legge N. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le **Leggi N. 560/93** e **L.R. N. 24 del 12/12/2003**;
- **Vista** la **Delibera** della **Giunta Regionale N. 3635 del 26/07/2002** e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il **Nulla Osta** dell'**Ufficio Contenzioso**, in data **18 NOVEMBRE 2014**, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato al **Sig. CIURCOVICH BRUNO - nato a ZARA (CROAZIA) il 23 GIUGNO 1939 - C.F. CRC BRN 39H23 M149Y**;
- **Considerato** che l'**assegnatario** dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'**art.2** della **Legge N. 18/97**;
- **Constatato** che l'**assegnatario Sig. CIURCOVICH BRUNO - nato a ZARA (CROAZIA) il 23 GIUGNO 1939 - C.F. CRC BRN 39H23 M149Y**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il **D.Lgs N. 165 del 30/03/2001**;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, per le motivazioni di cui in premessa, il **prezzo** di cessione dell'alloggio de quo, è di **Euro 1.879,47**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà al Sig. **CIURCOVICH BRUNO** - nato a **ZARA (CROAZIA)** il **23 GIUGNO 1939** - C.F. **CRC BRN 39H23 M149Y**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA – Via E. RUGGIERO – EX ISES**, Edificio “ C “, Scala “ H ”, Piano “ 1° “, Int. “ 1 “, composto di **VANI 7**, per il **prezzo di Euro 1.879,47**, interamente versato, in unica soluzione, in data **5 DICEMBRE 2014**, sul c/c n. **7815**, a mezzo **ORDINE** di **BONIFICO SEPA - POSTAGIRO**, Numero d'Ordine: **714339409450001**;
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei **canoni di locazione** a decorrere dal mese di **DICEMBRE 2014**;
4. **Di addebitare** al Sig. **CIURCOVICH BRUNO** - nato a **ZARA (CROAZIA)** il **23 GIUGNO 1939** - C.F. **CRC BRN 39H23 M149Y**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/AT

Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)