



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 800 DEL 19-12-2014

OGGETTO: Indizione gara d'appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un programma di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, importo complessivo di € 4.358.621,08 di cui € 1.327.516,10 per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, distinti nei seguenti Lotti:

LOTTO 1 – MARCIANISE PARCO DE FELICE palazzine I-L-M

Importo a base d'asta € 998.373,70 di cui € 303.779,63 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.- Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 2 – CASERTA VIA RUGGIERO

Importo a base d'asta € 998.229,17 di cui € 316.211,37 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 3 – CASERTA VIA BORSELLINO palazzine G-H

Importo a base d'asta € 998.138,98 di cui € 280.488,19 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 4 – MONDRAGONE VIA BARI

Importo a base d'asta € 601.259,75 di cui € 200.878,44 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 5 – MADDALONI VIA MASSA

Importo a base d'asta € 397.184,98 di cui € 122.919,74 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 6 – SAN NICOLA VIA PATTURELLI

Importo a base d'asta € 365.434,50 di cui € 103.238,73 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

Fondi assegnati dalla Regione Campania con Delibera n. 232 del 27/06/2014 POR CAMPANIA FESR 2007-2013

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che con D.G.R. n. 232 del 27/06/2014 è stata assicurata la disponibilità, nell'ambito del POR-FESR 2007-2013, della complessiva somma di € 50.000.000,00 da suddividere fra gli Istituti Autonomi Case Popolari della

Regione per la realizzazione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli stessi Istituti;

- Che in data 04/11/2014 è stato stipulato presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania apposito Protocollo d'Intesa con cui è stato assegnato un finanziamento di € 6.000.000,00 per la realizzazione di un programma di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta;
- Che con Decreto Commissariale n. 46 del 01/12/2014 è stata approvata la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili ripartendoli tra i 6 Comuni in premessa elencati;
- Che la suddetta ripartizione è stata trasmessa al settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 2727 US/PRO del 12/12/2014;
- Che con comunicazione del 17/11/2014 acquisita al protocollo dell'Istituto al n. 5623/ST del 27/11/2014 la Regione ha invitato l'Istituto a procedere al tempestivo avvio/espletamento delle necessarie procedure di evidenza pubblica stabilita dalla normativa nazionale e comunitaria di riferimento come previsto dalla D.G.R. n. 40 del 26/02/2014;
- Che con rispettive Relazioni Generali relative a ciascun Comune firmate dallo scrivente Dirigente Tecnico e dal Progettista è stata rappresentata la necessità di appaltare i lavori relativi ai lotti indicati in oggetto;
- Che per l'affidamento dei lavori lo scrivente in qualità di Responsabile del Procedimento con l'ausilio degli uffici preposti ha redatto la documentazione tecnico – amministrativa relativa a ciascun lotto necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;
- Che le suddette documentazioni tecnico – amministrative sono state approvate dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 con i seguenti pareri favorevoli:

LOTTO 1 – MARCIANISE PARCO DE FELICE palazzine I-L-M parere favorevole n 6551 del 15/12/2014

LOTTO 2 – CASERTA VIA RUGGIERO parere favorevole n 6552 del 15/12/2014

LOTTO 3 – CASERTA VIA BORSELLINO palazzine G-H parere favorevole n 6553 del 15/12/2014

LOTTO 4 – MONDRAGONE VIA BARI parere favorevole n 6554 del 15/12/2014

LOTTO 5 – MADDALONI VIA MASSA parere favorevole n 6555 del 15/12/2014

LOTTO 6 – SAN NICOLA VIA PATTURELLI parere favorevole n 6556 del 15/12/2014

- Che con Decreto del Commissario Straordinario n. 50 del 16/12/2014 sono stati approvati i progetti esecutivi, i QQ.TT.EE. e autorizzato l'inoltro degli stessi alla Regione Campania;
- Che gli importi complessivi a base d'asta sono i seguenti:

LOTTO 1 – MARCIANISE PARCO DE FELICE

Importo a base d'asta € 998.373,70 di cui € 303.779,63 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.- Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 2 – CASERTA VIA RUGGIERO

Importo a base d'asta € 998.229,17 di cui € 316.211,37 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 3 – CASERTA VIA BORSELLINO

Importo a base d'asta € 998.138,98 di cui € 280.488,19 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 4 – MONDRAGONE VIA BARI

Importo a base d'asta € 601.259,75 di cui € 200.878,44 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 5 – MADDALONI VIA MASSA

Importo a base d'asta € 397.184,98 di cui € 122.919,74 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 6 – SAN NICOLA VIA PATTURELLI

Importo a base d'asta € 365.434,50 di cui € 103.238,73 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

- Che i progetti sono stati validati dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/12/2014 ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L.R. 03/2007;
- Che conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell'8/09/1999 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente, la procedura d'adottare per l'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria distinti nei su indicati 6 LOTTI** è quello dell'asta pubblica, rinominata "procedura aperta" dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 55 approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e nominato in seguito come Codice dei contratti pubblici;
- Che in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- Che secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà nella sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- Che per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, indicate nel Quadro Tecnico Economico inserito nel progetto approvato:
 - 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: **€ 43.586,21 da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;
 - 2) **spese di pubblicazione** ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici: **€ 30.510,00 (compreso IVA), da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale e, successivamente all'emissione delle relative fatture contenenti l'esatto importo, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente, **tenendo presente che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.**

Viste le Relazioni Tecniche relative a ciascun Comune.

Visti i pareri favorevoli su elencati del 15/12/2014 espressi dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71.

Visto il Decreto Commissariale citato in premessa.

Vista la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

Considerata l'opportunità di indire un'unica gara d'appalto divisa in 6 LOTTI per la scelta dei contraenti ai quali affidare i lavori indicati in oggetto.

Preso atto che i lavori in oggetto verranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall'art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominato "procedura aperta".

Preso atto che i lavori saranno appaltati a misura con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica delle offerte anomale).

Vista la D.G.R. n. 232/2014 con cui la Regione Campania ha assicurato la copertura economica della spesa nell'ambito del POR-FESR 2007-2013 ove è prevista la somma di € 50.000.000,00 da suddividere fra gli II.AA.CC.PP. per la realizzazione degli interventi di che trattasi;

Tenuto conto della comunicazione del 17/11/2014 acquisita al protocollo dell'Istituto al n. 5623/ST del 27/11/2014 la Regione ha invitato l'Istituto a procedere al tempestivo avvio/espletamento delle necessarie

procedure di evidenza pubblica stabilita dalla normativa nazionale e comunitaria di riferimento come previsto dalla D.G.R. n. 40 del 26/02/2014;

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota n. 8882/Dir. del 06.05.2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

- 1. Dare avvio**, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii., alla procedura per l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria distinti nei seguenti **LOTTI**:

LOTTO 1 – MARCIANISE PARCO DE FELICE

Importo a base d'asta € 998.373,70 di cui € 303.779,63 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 2 – CASERTA VIA RUGGIERO

Importo a base d'asta € 998.229,17 di cui € 316.211,37 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 3 – CASERTA VIA BORSELLINO

Importo a base d'asta € 998.138,98 di cui € 280.488,19 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 4 – MONDRAGONE VIA BARI

Importo a base d'asta € 601.259,75 di cui € 200.878,44 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 5 – MADDALONI VIA MASSA

Importo a base d'asta € 397.184,98 di cui € 122.919,74 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 6 – SAN NICOLA VIA PATTURELLI

Importo a base d'asta € 365.434,50 di cui € 103.238,73 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 180 gg.

Importo complessivo a base d'asta € 4.358.621,08 di cui € 1.327.516,10 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

- 2. Impegnare**, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** la somma di € **43.586,21** alla Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, già inserita nel Quadro Tecnico Economico su indicato, secondo le modalità contenute nel medesimo Decreto che il Provveditorato alle Opere Pubbliche emetterà ai fini del pagamento.
- 3. Impegnare** la somma di € **30.510,00** e successivamente all'emissione delle relative fatture, **liquidare e pagare alla Società di pubblicazione competente** i relativi importi per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 122, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici di cui sarà, dopo l'aggiudicazione, richiesto il rimborso della medesima spesa all'Impresa aggiudicataria dell'appalto prima della stipula del contratto.

4. **Aggiudicare** l'appalto a misura secondo il criterio **del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici (**esclusione automatica delle offerte anomale**).
5. **Stabilire** sin d'ora che l'aggiudicazione dei lotti verrà effettuata nell'ordine indicato nell'oggetto e la concorrente che rimarrà aggiudicataria provvisoria di un lotto non sarà ammessa a partecipare alla selezione per l'aggiudicazione dei successivi lotti.
6. **Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 122, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.
7. **Stipulare** i relativi contratti di appalto con le Imprese aggiudicatarie nella forma pubblica amministrativa in formato elettronico a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
8. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio BEGGIANI)



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 43.586,21 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 5 del Bilancio di Previsione anno 2014 ad oggetto:

“Spese per espletamento gare d'appalto”.

Impegno della spesa nr. 641 /2014

Liquidazione della spesa nr. _____/2014

Pagamento della spesa mandato nr. ____/2014

Reversale di incasso nr. ____ /2014

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 30.510,00 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 2 del Bilancio di Previsione anno 2014 ad oggetto:

“Commissioni collaudi e pubblicazioni gare”.

Impegno della spesa nr. 642 /2014

Liquidazione della spesa nr. _____/2014

Pagamento della spesa mandato nr. ____/2014

Reversale di incasso nr. ____ /2014

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**