



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 795 DEL 12/12/2014

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA-  
VIA RUGGIERO - RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, PAL. A/01, SCALA A, PIANO 3°, INT. 5.

**B.U.:** 022007010005. Rapporto: 19190 / 21329.

**PAGAMENTO RATEALE:** (ACCONTO 20% CON SCOMPUTO IN 180 RATE).

**ASSEGNATARIA:** **PORRINO CHIARA** -Nata a CASERTA il 18/11/1940.

**C.F. :** PRR CHR 40S 58B 963O.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- **PREMESSO:**

- **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n. 618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
- **che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Porrino Chiara nata a Caserta il 18/11/1940** titolare del contratto di locazione sottoscritto a seguito di determina Dirigenziale di voltura autorizzata dall'I.A.C.P. al **n° 625 del 01/10/2012** e facente parte del fabbricato sito in **Caserta- Via Ruggiero- Rione Cappiello 1° Lotto- Pal. A/01, Scala A, Piano 3°, Int. 5**, composto da n. 3 vani, oltre accessori con annesso locale cantina;
- **che**, con nota prot. N. 1319 GRRI del 06/05/2014 l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **Porrino Chiara**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 63.266,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato Art.1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in **Euro 50.612,80**, inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante a **Euro 2.885,85** che, ai sensi dell'art.10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;

- **che**, ai sensi dell'art.1-comma 6) della Legge n.560 del 24.12.93, la Signora **Porrino Chiara**, con istanza del 01/07/2014 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2915 in data 04/07/2014 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella medesima data, l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), articolo 1 della legge 560/93;

**TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 04/07/2013;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, signora **PORRINO CHIARA** per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza

**DETERMINA**

1. **che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 63.266,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in **Euro 50.612,80 da pagarsi in forma rateale;**

2. Di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **Porrino Chiara** nata a Caserta il **18/11/1940** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **Caserta- Via Ruggiero - Rione Cappiello 1° lotto – Palazzina A/01 – Scala A - Piano 3° - Interno 5 –** costituito da **n. 3 vani oltre accessori, con annesso locale cantina**, per il prezzo di **Euro 50.612,80** con le seguenti modalità:
  - (a) **Euro 10.000,00** quale **anticipazione del 20%** sul prezzo di cessione, acconto già versato in data **8/10/2014** sul c/c postale n. **7815** con bollettino premarcato n. **16/001-03 - VCYL 0018**;
  - (b) Il rimanente debito di **Euro 46.805,60 (totale capitale + interessi)** sarà versato in **n. 180** rate mensili di **Euro 260,03** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 260,23**; detto importo è **comprensivo degli interessi legali** calcolati al tasso dell' **1%** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione che ammontano ad **Euro 3.306,95** oltre alla somma di **Euro 2.885,85** per quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria che ai sensi dell'articolo 10-bis sono a carico dell'acquirente.
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **€ 43.498,65** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di addebitare alla signora **PORRINO CHIARA** nata a Caserta, il **18/11/2014** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Avv. E. Toti)

