



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1734 DEL 12/12/2014

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN SAN CIPRIANO D'AVERSA, VIA CORSO UMBERTO 271, EX VIA PROV. AVERSA VILLA LITERNO, PALAZZINA "C", SCALA "B", PIANO 1°, INTERNO N. 2.

**B.U.: 074002020007 RAPPORTO: 13813 / 21410.**

**PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.**

Assegnataria: **-SCHIAVONE MADDALENA** NATA A CASAL DI PRINCIPE IL 19/11/1974.

**C.F.: SCH MDL 74S 59B 872W.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **Schiavone Maddalena**, nata a Casal di Principe il 19/11/1974, a seguito di determina n. 381 del 19/06/2008 ha sottoscritto regolare contratto datato 25/11/2008 e registrato al N. 2385 di repertorio; l'alloggio fa parte del fabbricato sito in San Cipriano D'Aversa, Via Corso Umberto N.271, Palazzina C, Scala B, Piano 1°, Interno n. 2, costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N. 2365 del 17/10/2014, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **Schiavone Maddalena**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 27.889,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **Schiavone Maddalena**, con istanza del 30/10/2014 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 4970 in data 3/11/2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

### TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- \* Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **14/11/2014** per l'inesistenza dei provvedimenti ostativi;
- ◆ Considerato che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- ◆ Constatato che l'assegnataria, Signora **Schiavone Maddalena**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di € 32.898,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 20.080,08**;

2. di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla signora **Schiavone Maddalena**, nata a Casal di Principe il 19/11/1974, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in San Cipriano D'Aversa, Via Corso Umberto n. 271, Palazzina C, Scala B, Piano 1°, interno 2, costituito da n. 4 vani oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 20.080,08** interamente versato dall'assegnataria in data **5 – dicembre - 2014** sul





## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. P 0034- 16/003- VCYL-0171 intestato a I.A.C.P..

3. di **procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di **addebitare** alla signora **Schiavone Maddalena**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di **inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A:D.C./R.F.

II DIRETTORE GENERALE  
(AVV. E. TOTI)

