



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 482 DEL 12/12/2014

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,  
VIA RUGGIERO N. 102 / RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, PALAZZINA A/01, SCALA B, PIANO 1°,  
INT. 2. VANI 3 + ACC. + CANTINA/ SUPER. 83.00/ FOGLIO 35 / PARTICELLA 5016 / SUB 20/ANNO 1976.  
**B.U.: 022007010012. R.: 3045 / 21393. -PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE. -**

**ASSEGNATARIA:** CECERE TERESA Nata A San Nicola La Strada l' 08/01/1933  
**-C.F.: CCR TRS 33A 48I 056T.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **CECERE TERESA**, nata a San Nicola La Strada l'08/01/1933, titolare del contratto di locazione sottoscritto e autorizzato dall'I.A.C.P. in data 1/3/1976 e registrato al Repertorio N. 50049 l'alloggio fa parte del fabbricato sito nel comune di CASERTA, VIA RUGGIERO N. 102 RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, Palazzina A/1, Scala B, Piano 1°, Interno n. 2, costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N. 777 del 07/03/2014 l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **CECERE TERESA**, che l'alloggio da LEI condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 75.919,00 e applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per i pagamenti in contanti il prezzo si riduce a Euro 54.661,68 a tale importo va aggiunta la quota costi sostenuta dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ammontante a



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**€uro 3.463,02** che , ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, è a carico dell'acquirente;

\*che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, la signora **CECERE TERESA**, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al N° 2983 in data 10/07/2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

### **TANTO PREMESSO:**

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- \* Visto il Nulla Osta rilasciato **dall'Ufficio Contenzioso in data 04/07/2013**, per l'inesistenza di provvedimenti ostativi;
- \***Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria Signora **CECERE TERESA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza ;

### **DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n .560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 75.919,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€URO 54.661,68** e a tale importo va aggiunta la **quota costi** sostenuta dall'ente per lavori di



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

manutenzione straordinaria di € 3.463.02, per un totale di € 58.124,70 somma già versata in data 14/11/2014 con BONIFICO BANCARIO PRESSO LA BANCA SAN VINCENZO DE PAOLI PRESSO AGENZIA DI CASAGIOVE: OP.DG 32006 N. CONTO 01/36960/03 r.045354-045355- h 12.48 intestato alla Signora CECERE TERESA e beneficiario I.A.C.P. DI CASERTA.

2. di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla signora CECERE TERESA, nata a San Nicola la Strada l'08/01/1933, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in CASERTA, Via RUGGIERO N.102, RIONE CAPIELLO 1° LOTTO, Palazzina A/1, Scala B, Piano 1°, interno 2, costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina per il prezzo di Euro 58.124,70 interamente versato in Unica Soluzione;
3. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare, alla signora CECERE TERESA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C. /R.F.

IL DIRETTORE GENERALE  
(AVV. E. TOTI)

