



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N°. 778 DEL 10/12/2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 nr. 560 – trasferimento in proprietà con pagamento in unica soluzione – alloggio sito in Caserta alla Via Trento n°. 11, pal. “E” scala unica Piano 2° int. 6 composto da 5,5 vani

Assegnatario sig. De Rosa Lorenzo Mario

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che ai sensi dell’art. unico – comma 4 della legge 560/93, è stato redatto un piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica acquisiti in proprietà (ex Stato) in virtù della Legge 388/00, per gli assegnatari aventi diritto, secondo le prescrizioni della citata legge e della Legge Regionale n°. 24 del 12 dicembre 2003;
- che, tra gli alloggi posti in vendita è compreso anche quello a suo tempo assegnato al sig. De Rosa Lorenzo Mario, titolare del contratto stipulato in data 21 febbraio 2000 registrato al n°. 2138 dell’Ufficio delle Entrate di Caserta in data 9 marzo 2000, facente parte del fabbricato sito nel comune di Caserta alla Via Trento n°. 11, pal. “E” scala unica Piano 2° int. 6 composto da 5,5 vani, iscritto al N.C.E.U. di Caserta al foglio 52 p.lla 5259 sub/6 Ctg. A/3;
- che il sig. De Rosa Lorenzo Mario, con istanza del 30.03.2004 acquisita al protocollo dell’I.A.C.P. di Caserta con il n°. 2712 in data 31.03.2004 ha chiesto di acquistare la suddetta unità immobiliare, versando in unica soluzione l’importo stimato e comunicato dall’I.A.C.P. pari ad euro 15.494,60, a mezzo assegno circolare n°. 8.300.376.410-01 – San Paolo Banco di Napoli, pagamento avvenuto in data 23 giugno 2006;
- che, con successiva nota prot. n°. 3107 del 20.07.2006, l’Istituto comunicava l’intervenuta variazione del prezzo di cessione, pari ad euro 48.;
- a seguito di tale ulteriore richiesta gli eredi del sig. De Rosa Lorenzo Mario, nel frattempo deceduto – conferivano mandato all’avv. Osvaldo Bellocchio, al fine di vedersi riconosciuto, nella loro qualità di eredi del defunto genitore, il diritto al trasferimento dell’alloggio al prezzo già comunicato, accettato e versato dal loro dante causa;
- istruito il procedimento ed avviata la propedeutica fase di conciliazione, il legale dell’Ente, munito di apposito mandato, ritenendo sussistenti le ragioni dei ricorrenti e paventando una verosimile soccombenza giudiziaria, anche alla luce dell’art. 27 c. 2 della L. 513/77, che testualmente recita:” *Si considera stipulato e concluso il contratto di compravendita qualora l’Ente proprietario o gestore abbia accettato la domanda di riscatto e comunicato all’assegnatario il relativo prezzo di cessione qualora non previsto per legge*”, ha accolto, in nome e per conto dell’Ente rappresentato, la richiesta degli eredi De Rosa di trasferimento della proprietà dell’alloggio in parola senza ulteriori oneri, essendo già stato interamente versato il prezzo comunicato all’originario assegnatario, previo accollo delle spese di manutenzione straordinaria ricadenti – pro – quota - sull’alloggio, nel rispetto di quanto previsto dal c. 10 bis dell’art. unico della L. 560/93;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

VISTA:

- la procura speciale a firma degli eredi del sig. De Rosa Lorenzo Mario, di seguito specificati, conferita dagli stessi in data 20.09.2012 rep. N°. 12079 a firma del Notaio Provitera all'avv. Daniele Carpine, allegata alla presente:

DE ROSA PIETRO n. a Caserta il 04.04.1951;

DE ROSA UMBERTO n. a Caserta il 10.01.1955;

DE ROSA ANTONIO n. a Casagiove il 01.10.1963;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

Visto che sussistono le condizioni per trasferire la proprietà dell'alloggio ai sensi della L. 560/93;

Visto il nulla del settore Amm.vo U.O.C. Contenzioso in data 16.05.2006;

Viste le LL. 513/77 – art. 27 – 560/93 e L.R. 24/2003;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Visto il D. Lgs. 165/2001;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) autorizzare il trasferimento a favore degli eredi del Sig. De Rosa Lorenzo Mario - nelle persone dei sigg. DE ROSA PIETRO n. a Caserta il 04.04.1951, DE ROSA UMBERTO n. a Caserta il 10.01.1955 e DE ROSA ANTONIO n. a Casagiove il 01.10.1963, che saranno rappresentati nell'atto di trasferimento della proprietà dall'avv. Daniele Carpine, giusta procura speciale allegata alla presente, della proprietà dell'alloggio sito in Caserta alla Via Trento n°. 11, pal. "E" scala unica Piano 2° int. 6 composto da 5,5 vani, iscritto al N.C.E.U. di Caserta al foglio 52 p.lla 5259 sub/6 Ctg. A/3, avendo l'Ente incassato l'intero prezzo di cessione dell'immobile in parola, come in premessa riferito;
- 2) addebitare le spese contrattuali e successive agli acquirenti;
- 3) inviare la presente ai servizi competenti per l'esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)

Repertorio n. 12079

----- PROCURA SPECIALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno venti settembre duemiladodici, -----

20 settembre 2012

in Caserta al Corso Giannone n.86. -----

Innanzi a me dott. FABIO PROVITERA Notaio in Caiazzo ed iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, -----

----- SI E' COSTITUITO -----

- DE ROSA PIETRO, nato a Caserta il giorno 4 aprile 1951, residente in 874 Rue Rielle, Verdun, Quebec (Canada), e domiciliato in Italia a Caserta, via Trento n.51, che dichiara di essere di stato libero e di avere il seguente codice fiscale: DRS PTR 51D04 B963R. -----

Il signor De Rosa Pietro interviene al presente atto tanto in nome proprio che nella qualità di procuratore speciale dei fratelli: -----

a) DE ROSA UMBERTO, nato a Caserta il giorno 10 gennaio 1955, residente in 40 de la Grande Anse, Laval, Quebec (Canada) e domiciliato in Italia in Caserta, via Trento n.51, codice fiscale: DRS MRT 55A10 B963B; -----

b) DE ROSA ANTONIO, nato a Casagiove (CE) il giorno 1 ottobre 1963, residente in 948 Maurice, Laval, Quebec (Canada) e domiciliato in Italia in Caserta, via Trento n.51, codice fi-



scale: DRS NTN 63R01 B860Z, -----

per entrambi in virtù di procura speciale per me Notaio in
data 12 ottobre 2006, repertorio n.7403, raccolta 3569, regi-
strata a Piedimonte Matese il giorno 20 ottobre 2006 al n.
591. -----

Il signor De Rosa Pietro dichiara che i fratelli De Rosa Um-
berto e De Rosa Antonio sono tuttora viventi, che De Rosa Um-
berto è coniugato in regime di comunione legale, che De Rosa
Antonio è celibe e che detta procura è a tutt'oggi valida,
efficace e mai revocata. -----

Della identità personale del costituito io Notaio sono certo.

Il costituito signor De Rosa Pietro, tanto in nome proprio
che quale speciale procuratore dei fratelli De Rosa Umberto e
De Rosa Antonio, in virtù di questo atto -----

----- nomina e costituisce -----

quale speciale procuratore e per l'oggetto procuratore gene-
rale "ut alter ego" l'avvocato **CARPINE DANIELE**, nato a Caser-
ta il giorno 6 febbraio 1967 e residente in Caserta alla via
Tazzoli, con studio in San Nicola La Strada (CE), Parco Rosa
(presso l'Avvocato Bellocchio), affinché in nome, vece e con-
to di esso De Rosa Pietro nonché dei fratelli De Rosa Umberto
e De Rosa Antonio, quali eredi del signor De Rosa Lorenzo Ma-
rio, nato a Frattamaggiore (NA) il giorno 26 febbraio 1925,
deceduto a Caserta, ove aveva il suo ultimo domicilio, il
giorno 2 ottobre 2006, possa intervenire nell'atto di trasfe-

rimento che l'"Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Caserta", andrà a fare nei loro confronti, in
qualità di eredi del signor De Rosa Lorenzo Mario, avente ad
oggetto l'alloggio facente parte del fabbricato realizzato in
Caserta, via Trento, Palazzo "E", interno 5, e relativi ac-
cessori e pertinenze. -----

A tal uopo il procuratore potrà costituirsi nel relativo atto
sottoscrivendolo con tutti i patti e le clausole d'uso e del
caso, con le facoltà di descrivere meglio i cespiti da tra-
sferire nella loro esatta consistenza, nei confini e dati ca-
tastali; stabilire il prezzo; versarlo o dichiarare di averlo
in tutto od in parte già versato; stabilire patti, clausole
e condizioni; approvare e sottoscrivere eventuali planimetrie
o tipi di frazionamento; convenire - se del caso - servitù
attive o passive; fare dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 28
dicembre 2000 n.445, della legge 19 maggio 1975 n.151, della
legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed in-
tegrazioni nonchè del Testo Unico in materia edilizia emanato
con D.P.R. 6 giugno 2001 n.380; rendere la dichiarazione con
riferimento agli impianti di cui all'articolo 1 del D.M. 22
gennaio 2008 n.37; rendere dichiarazioni ai sensi del Decreto
Legislativo 19 agosto 2005 n.192, così come modificato dal
Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n.311, nonchè dal Decre-
to Legge n.112/2008 convertito nella Legge 6 agosto 2008
n.133; rendere dichiarazioni ai sensi dell'art.19 del Decreto

Legge n.78/2010 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n.122;

immettersi nel possesso legale o dichiarare di essere già stato immesso nella materiale disponibilità; fare tutto quanto altro stimerà utile, necessario o richiesto per il buon fine del presente mandato, anche se qui non indicato, in modo che al nominato speciale procuratore non possa mai opporsi indeterminatezza o difetto di poteri. -----

Il tutto con promessa fin da ora di rato e valido, a titolo gratuito, con obbligo di rendiconto, sotto gli obblighi di legge. -----

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura al costituito che lo approva e conferma sottoscrivendolo con me Notaio. -----

Consta di un foglio scritto con sistema elettronico e con inchiostro indelebile da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano su facciate tre e fin qui della presente. --

Pietro De Rosa

Urbio

