



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 446 DEL 09/12/2014

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria in CASERTA – via Bari, 3 – pal. U
Autorizzazione al Responsabile dell'Ufficio Contenzioso/Amministrativo a rappresentare ed impegnare l'Ente in assemblea condominiale.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- Che l'I.A.C.P. esercita le funzioni di Amministratore pro-tempore del fabbricato sito in CASERTA – via Bari, 3 – pal. U composto da nr. 9 alloggi di cui nr. 5 trasferiti in proprietà pari a complessivi millesimi 555,97 e nr. 4 ancora in locazione pari a complessivi millesimi 444,03;
- Che, su insistenti richieste dei proprietari, si sono svolte diverse assemblee aventi all'ordine del giorno la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria;
- Che il Tecnico incaricato, Arch. Covino, ha provveduto a redigere perizia di massima relativa ai lavori a farsi, per un importo presunto complessivo lordo pari ad Euro 78.588,84 sottoposta all'approvazione dell'assemblea dei proprietari svoltasi il giorno 29.10.2014;
- Che, in detta assemblea, i proprietari hanno manifestato la volontà di approvare tutti i lavori previsti per un totale risanamento del fabbricato;
- Che, essendo detti proprietari in maggioranza rispetto all'Ente, trattandosi di fabbricato di vecchia costruzione e carente nella manutenzione ordinaria, non si ravvisano elementi per opporsi alla esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- Che, in conseguenza del numero degli alloggi di cui è ancora proprietario (nr.4) e dei relativi millesimi (444.03), l'Ente dovrebbe corrispondere una quota presuntiva pari ad Euro 35.000,00;
- Che, pertanto, è necessario autorizzare il rappresentante dell'Ente in seno all'assemblea ad approvare i lavori di cui alla perizia predetta.

QUANTO INNANZI PREMESSO

- ❖ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ❖ Visto lo statuto dell'Ente;
- ❖ Visto il D.P.G.R.C. nr. 633 dell'11.4.2001;
- ❖ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Contenzioso/Amministrativo a rappresentare ed impegnare l'Ente nell'assemblea condominiale del giorno 10.12.2014, avente all'ordine del giorno la approvazione del preventivo dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire al fabbricato sito in CASERTA – via Bari, 3 – pal. U, per una spesa presunta lorda di Euro 35.000,00;
- 2) Inviare la presente determina agli Uffici interessati per gli adempimenti di loro competenza

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Enzo Toti)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SPESA DI €. 35.000,00 (Trentacinquemila/00) DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO 6105/2/3 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2014. - Manutenzione straordinaria.

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 598 /2014
LIQUIAZIONE DELLA SPESA NR. _____ /2014
MANDATO DI PAGAMENTO NR. _____ /2014

I L RESPONSABILE DELL'UFFICIO
CONTABILITA' GENERALE E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)