



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 756 DEL 9/12/2014

Oggetto: Annullamento dovuto sul rapporto utenza n° 20950 intestato al Sig. d'Angelo Giovanni conduttore del locale terraneo sito in Caserta, Via Eleuterio Ruggiero, 128, Ed. C, int. 7, B.U. 022008069014 per l' assenza del certificato di agibilità dell'immobile.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l' I.A..C.P. di Caserta, è proprietario – tra gli altri – di un vano terraneo a destinazione commerciale, sito nel comune di Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero, 128, Ed. C, int. 7, avente una superficie interna complessiva di mq. 19,00;
- che giusta contratto di locazione del 30.04.2014, il predetto locale è stato concesso in locazione al Sig. d'Angelo Giovanni, per la durata di 6 anni, decorrenti dal 01.05.2014, ad un canone di locazione mensile di € 250,00 Iva esclusa, pari ad un canone annuo di € 3.000,00;

Ritenuto:

- che con nota prot. EN/4427/ Dir del 22/10/2014, il conduttore in parola, ha comunicato che da quando ha sottoscritto il contratto di locazione con l'Ente, non è riuscito ad avviare l'attività commerciale, perché il locale concessogli in fitto è risultato privo del certificato di agibilità;
- che con pari nota, sempre il Sig. d'Angelo, ha chiesto che i canoni che lo stesso ha regolarmente corrisposto, fino a tutto agosto 2014, gli siano riconosciuti quale credito a copertura delle successive mensilità;
- che al precedente conduttore era stato rilasciato un certificato di agibilità, con una validità provvisoria;
- che il nuovo certificato di agibilità per l'immobile in questione, è stato rilasciato dal Comune di Caserta, in data 03/12/2014;

Atteso:

- che da una visura contabile del 05/12/2014, è emerso che il Sig. Savastano Giovanni, ha regolarmente versato i canoni di locazione, da maggio ad agosto 2014;
- che bisogna annullare il dovuto che si è generato sul rapporto utenza per il periodo in cui il locale è risultato privo dell'agibilità e precisamente da maggio a tutto novembre 2014;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Annullare, per i motivi di cui in premessa, il dovuto che si è generato sul rapporto utenza n° 20950, intestato al Sig. d'Angelo Giovanni, dal 01/05/2014 a tutto novembre 2014;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

2. Prendere atto che le 4 mensilità già versate dal Sig. d'Angelo per i mesi da maggio ad ~~ottobre~~ ^{agosto} 2014 verranno imputate quali canoni relativi al periodo compreso tra dicembre 2014 e marzo 2015;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)