



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 750 DEL 03-12-2014

OGGETTO: Comune di Santa Maria Capua Vetere Via Merano civ.8 (ex n.3). Condomini misti.
Lavori di rimozione e sostituzione grondaia e pluviali - Legge n. 560/93.
Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che** a seguito di segnalazioni pervenute dal Sig. Carano, proprietario dell'alloggio sito in Santa Maria Capua Vetere in via Merano civ.8 (ex n.3), venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati;
- **Che** dai detti sopralluoghi si evidenziava quanto segue: gli alloggi ubicati all'ultimo piano dell'edificio sono oggetto di infiltrazioni provenienti dall'esterno per un cattivo funzionamento della grondaia e dei pluviali che risultavano degradati in più punti e di diametro insufficiente per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione straordinaria approntò una apposita perizia per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 6.047,65 di cui € 2.899,36 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;
- **Che** per il giorno 29/10/2014, trattandosi di condominio misto, veniva indetta apposita assemblea che approvava, così come da verbale, la perizia dei lavori dando mandato allo I.A.C.P. di procedere all'esecuzione dei lavori;

Considerato che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 6.047,65
Importo Inc. Mano d'Opera non sogg. a rib.	€ 2.375,70+	
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 5,26+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 518,40=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.		€ 2.899,36
Importo soggetto a ribasso		€ 3.148,29

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 120,95+	
Imprevisti 5%	€ 302,38+	
Oneri di discarica	€ 250,00+	
IVA al 10%	€ 604,77=	
		€ 1.278,10
TOTALE GENERALE:		€ 7.325,75

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 7.325,75 sull'apposito Capitolo di Bilancio , come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;**

3. **Stabilire sin d'ora che:**

- a) **Importo a base d'asta è di Euro 6.047,65 di cui Euro 2.899,36 per oneri non soggetti a ribasso**
- b) **Categoria dei lavori OG1**
- c) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;
- d) **Per l'affidamento di lavori aventi i caratteri di indifferibilità ed urgenza, di importo "inferiore" a € 10.000,00, si provvederà – previa individuazione dell'Operatore Economico nell'ambito dell'Elenco delle ditte di fiducia a cura del R.U.P. – all'affidamento diretto previa "trattativa privata";**
- e) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. (Art.31 del D. Lgs. 163/2006) e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- f) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- g) **Il tempo di esecuzione è di gg.30 (trenta);**

- h) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- i) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari ad € 100,00 e fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- j) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
- L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
- La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 7.325,75, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2014 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 569/2014
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE**
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del S.A.C.
Avv. Ernesto TOTI