



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 741 DEL 01-12-2014

Oggetto: D.G.R. n° 2312 del 18/12/2004.

**Lavori di manutenzione Straordinaria nel Comune di Riardo, via Santa Lucia.**

**Impresa: ZACCARIELLO VINCENZO - Via Catania n. 32 - Casal di Principe (CE). -**

**CIG.493555767A**

**Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione .**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il progetto dei lavori redatto dall'Ing. Carmine Crisci, Funzionario dell'IACP di Caserta, in esecuzione anche di Ordinanza del Tribunale di S.Maria C.V., prevedeva la spesa di €.257.850,94, così ripartita:

<b>Importo netto dei lavori a base d'appalto</b>	€.	131.112,41
di cui €. 16.380,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in		
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€.	2.239,02
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€.	14.045,11
Totale (Scs)	€.	16.380,27
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€.	3.997,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€.	7.995,38
Accantonamenti maggiori oneri	€.	19.988,45
Pubblicità	€.	5.996,53
Ribasso d'asta	€.	75.649,24
<b>Totale oneri complementari</b>	€.	113.627,29
I.V.A. sui lavori al 10%	€.	13.111,24
<b>Totale finanziamento</b>	€.	257.850,94

Detto importo fu approvato con Decreto Commissariale n. 3 del 7/1/2013.

- I lavori sono consistiti fundamentalmente nella messa in sicurezza del fabbricato - al fine di scongiurare distacchi di parti di intonaco delle facciate - oltre ad interventi finalizzati al ripristino delle finiture esterne.
- La Regione Campania ha finanziato l'opera con l'emissione del D.D. n. 207/2012 e anticipazione con fondi IACP ex L. 560/93.
- A seguito di gara rimaneva aggiudicataria l'impresa IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO Partita I.V.A.:02288380617; Forma Giuridica: Ditta individuale; Sede: Casal di Principe Caserta (CE), Via Catania, 32; Numero d'Iscrizione C.C.I.A.A. di Caserta n° 150270 con il ribasso d'asta del 37,4771% e per l'importo netto di €.131.112,41;
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

<b>Importo netto dei lavori a base d'appalto</b>	€.	131.112,41
di cui €. 16.380,27 per oneri sicurezza		
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€.	3.997,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€.	7.995,38
Accantonamenti maggiori oneri	€.	19.988,45
Pubblicità	€.	5.996,53

Ribasso d'asta	€. 75.649,24	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€.113.627,29</b>
I.V.A. sui lavori al 10%		€. 13.111,24
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€.257.850,94</b>

- Il contratto principale venne stipulato con l'impresa ZACCARIELLO VINCENZO in data 17/02/2014 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53424. Successivamente, in data 04/03/2014, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 1976/1T.
- l'importo netto contrattuale, calcolato sull'importo a base d'asta dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,4771% offerto dall'impresa, ammontava a €. 131.112,41.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, giusta disposizione del Dirigente e R.U.P., Ing. Attilio Reggiani prot. n. 1351/T1 del 17/12/2010;
- Veniva incaricato del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s.m.i. l'Ing. Francesco Di Riso;
- I ruoli di Responsabile del Procedimento e il Responsabile dei Lavori sono stati svolti dal sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori vennero consegnati con verbale in data 14/6/2013, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 120 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 12/10/2013.
- I lavori venivano sospesi una prima volta in data 27/9/2013 in quanto sorta la necessità della redazione di una perizia di variante e suppletiva con riferimento all'introduzione di nuovi prezzi nonché a quantità variate. Venivano ripresi il 13/11/2013 per la necessità della riattintatura della scala "A" così come imposto dal Giudice e sospesi nuovamente il 19/11/2013 non essendo stata ancora approvata la perizia di variante. In data 3/12/2013 i lavori venivano nuovamente ripresi per la necessità insorta di tinteggiare anche la scala "B" e sospesi il 16/12/2013 sempre in attesa dell'approvazione della perizia di variante. I lavori venivano definitivamente ripresi in data 7/1/2014 in seguito all'intervenuta approvazione della perizia di variante e suppletiva.
- Durante il corso dei lavori è stata redatta, in data 20/11/2013, una perizia di variante e suppletiva con una maggiore spesa netta di €. 39.530,53.  
Essa venne approvata con Decreto del Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. n. 58 del 20/12/2013, con il seguente prospetto:

<b>Importo lordo lavori</b>		<b>€. 262.232,12-</b>
di cui per oneri sicurezza		<b>€. 17.845,07=</b>
così distinti:		
oneri Sicurezza diretti	€. 3.409,36	
oneri Sicurezza speciali	€. 14.435,71	
<b>Importo lavori soggetti al ribasso</b>		<b>€. 244.387,05</b>
A) Importo lordo maggiori lavori		€. 62.347,67-
B) Oneri sicurezza		€. 1.464,80=
Importo soggetto a ribasso (A-B)		€. 60.882,87-
C) A dedurre il rib. del 37,4771%		€. 22.817,13=
Importo lavori al netto del ribasso		€. 38.065,74+
Sommano oneri per la sicurezza		€. 1.464,80=
Importo di atto di sottomissione		€. 39.530,54

- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n. 53449 in data 2/7/2014. Ne derivava il seguente Q.T.E:

<b>Lavori netti:</b>		<b>€. 170.642,94</b>
di cui €. 17.845,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in		
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€. 3.409,36	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 14.435,71	
Totale (Scs)	€. 17.845,07	

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese tecniche	€.	5.244,64
- per spese tecniche piano di sicurezza	€.	10.489,28
- per oneri discarica autorizzata e lavori in economia	€.	5.500,00
- per pubblicità	€.	7.866,96
- ribasso d'asta	€.	14.819,60
- I.V.A.	€.	17.064,29

**TOTALE GENERALE (A+B) €.** **257.850,94**

- Con il detto atto di sottomissione veniva concesso l'ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di gg.30.
- L'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 16/1/2014 entro il termine utile del 7/2/2014, tenuto conto della proroga concessa e dei giorni di sospensione.
- L'impresa ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, e con determina n. 336 del 27/5/2014 è stato liquidato all'impresa l'importo di €. 1.531,24 IVA 22% inclusa.
- Sono stati eseguiti lavori aggiuntivi ordinati dal Giudice (attintatura vani scale), non contemplati in perizia, per un importo complessivo di €. 4.153,24 oltre IVA al 10%.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto nonché i nuovi prezzi da N.P.01 a N.P.03 di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi in data 20/11/2013.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di €. **172.556,19**.
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti **con riserva** da parte dell'Impresa, esaminate dal D.L. e dal sottoscritto R.U.P., fatte oggetto di relazioni riservate.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 13/2/2014 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, di €. 173.793,66 così distinte:

Lavori	€.	247.769,37-
di cui per la sicurezza interna al prezzo	€.	<u>3.408,89=</u>
importo lavori soggetto a ribasso	€.	244.360,48-
ribasso d'asta del 37,4771%	€.	<u>91.579,22=</u>
Importo netto lavori	€.	152.781,26+
Oneri di sicurezza interni al prezzo	€.	3.408,89+
Oneri di sicurezza speciali	€.	14.435,71+
Liste in economia	€.	<u>2.867,80=</u>
<b>Importo netto lavori</b>	€.	<b><u>173.493,66-</u></b>

A detrarre acconti:

Certificato di pagamento n. 1	€.	100.229,39-
Certificato di pagamento n. 2	€.	<u>72.326,80=</u>
<b>Saldo netto</b>	€.	<b>937,47</b>

#### Q.T.E. DI STATO FINALE

A) Lavori netti: €. **170.625,86**

di cui €. 17.844,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in

Oneri sicurezza diretta (SRP)	€.	3.408,89
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€.	<u>14.435,71</u>
<b>Totale (Scs)</b>	€.	<b>17.844,60</b>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese tecniche	€.	5.244,64
- per spese tecniche piano di sicurezza	€.	10.489,28

- per oneri discarica, lavori in economia e a fattura €. 6.099,80
- per pubblicità €. 7.866,96
- ribasso d'asta €. 14.238,59
- I.V.A. €. 17.062,59

**TOTALE GENERALE (A+B) €. 257.850,94**

□ In sostituzione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 dal Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni, il direttore dei Lavori ha dichiarato, nella relazione sul Conto Finale e sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso dei lavori non sono state operate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati causati danni a terzi.

□ Il direttore in data 20/09/2013 ha redatto il Certificato di regolare esecuzione dei i lavori sopra descritti attestando che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa ZACCARIELLO VINCENZO, in base al contratto di appalto stipulato in data 17/02/2014, acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53424, e successivo atto di sottomissione Rep. N. 53449 in data 2/7/2014, liquidando il credito dell'impresa stessa come segue:

ammontare del conto finale Totale €. 173.493,66

a detrarre:

per certificati in acconto €. 172.556,19

**RESTANO €. 937,47**

(diconsi novecentotrentasettevirgolaquarantasette) che possono pagarsi all'appaltatore in seguito all'emissione del DURC regolare in data 13/11/2014.

**Visto:**

- Lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 13/2/2014;
- Il Q.T.E. dell'intervento;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 2/10/2014;

**Considerato:**

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi, come da certificazione del Direttore dei Lavori Certificato di regolare esecuzione;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale con riserve le quali, esaminate, vanno respinte.

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

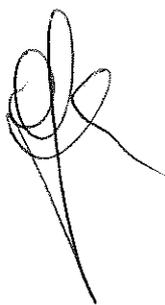
**Richiamate** le proprie competenze;

**DETERMINA**

1. **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Riardo, via Santa Lucia. Eseguiti dall'impresa ZACCARIELLO VINCENZO – Via

Catania n. 32 – Casal di Principe (CE), in base al Contratto Rep. n. 53424 del 17/2/2014, per un importo netto contrattuale di €. 131.112,41 e successivo atto di sottomissione Rep. n. 53449 del 2/7/2014, per un importo netto aggiuntivo di €. 39.530,54;

2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei lavori del credito dell'impresa in netti €. 937,47, così come innanzi precisato;
3. **Liquidare** la somma di €. 937,47 oltre IVA al 10% per €. 93,75 per un importo complessivo di €. **1.031,22**, quale liquidazione finale dei lavori di cui all'oggetto, all'impresa ZACCARIELLO VINCENZO – Via Catania n. 32 – Casal di Principe (CE).
4. **Respingere** le riserve avanzate dall'impresa per le motivazioni espresse nella relazione riservata del sottoscritto nella qualità di R.U.P..
5. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
6. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



**IL DIRIGENTE**  
( Ing. *Attilio Reggiani* )



**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 1.031,22 OLTRE IVA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO:

“Manutenzione Straordinaria L. 560/93”; giusta impegno spesa n. 119/2013 – residui passivi al 31/12/2013

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_

REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI