



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 211 DEL 25-11-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN AVERSA, VIALE EUROPA, 33 GIA' VIA PLATANI 3° LOTTO - PALAZZINA "UNICA ED.36", SCALA "D", PIANO "1°", INTERNO "4".

B.U.: 005001360511 - Rapporto: 9936 / 21365.

- **PAGAMENTO RATEALE:** ACCONTO 30% con scomputo in 120 rate.

- **ASSEGNATARIA:** della Volpe Nunziatina Nata ad Aversa il 16/05/1946.

- C.F.: DLL NZT 46E 56A 512K.

- **ACQUIRENTE:** GALLUCCIO ANNALISA Nata a NAPOLI il 27/06/1977.

- C.F.: GLL NLS 77H 67F 839V.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Signora **della Volpe Nunziatina**, nata ad Aversa, il 16/05/1946 titolare del contratto di locazione concesso con Delibera n. 176 in data 10/12/1999 Repertorio n. 358 e registrato presso l'ufficio delle Entrate di Caserta al N.16404 Serie 3; e facente parte del fabbricato sito in AVERSA, VIALE EUROPA N.33, Palazzina "Unica Ed.36", scala "D", piano " 1° ", interno "4 ", costituito da n. 3 vani oltre accessori.e locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **GALLUCCIO ANNALISA** nata a Napoli il 27/06/1977 figlia e familiare convivente dell'assegnataria così come si evince dalle indagini espletate e dalla documentazione prodotta, con istanza del 06/02/2014 ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso della propria madre, signora. **Della Volpe Nunziatina**, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con protocollo n.775 del 14/02/2014;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 1.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

che, in precedenza, e precisamente in data 16/11/2012 con protocollo n. 4257 era stato comunicato, tra l'altro, alle richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad **Euro 32.666,00** determinato al lordo delle riduzioni di legge;

che, successivamente l'acquirente Signora **GALLUCCIO ANNALISA, (figlia)**, valutando le possibilità economiche ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare ratealmente quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;

- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 07/05/2014;

- **Constatato** che l'assegnataria, Signora **DELLA VOLPE NUNZIATINA**, dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, hanno mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;

- **Considerato** che l'acquirente, Signora **GALLUCCIO ANNALISA**, figlia e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;

- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;

- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 32.666,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 26.132,80**;

2. **di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla Signora **GALLUCCIO ANNALISA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

in Aversa, Viale Europa n. 33, ex Via Platani 3° lotto, palazzina. "Unica ed.36", scala D", piano 1°, interno 4, costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina per il prezzo di **Euro 26.132,80** con le seguenti modalità:

(a) **Euro 7.839,84** con pagamento immediato, quale acconto del **30%** sul prezzo di cessione; acconto già versato in data **7-novembre-2014** con bollettino premarcato di c/c postale n.7815 I.a.c.p. N. 16/167-02 – 0088- VCY 0300 intestato all'acquirente;

b) il rimanente debito di **Euro 19.215,21** sarà versato in **120** rate mensili di **Euro 160,13** cadauna, eccetto l'ultima che rimane di **Euro 159,74** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dell'**1%** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;

3. **di iscrivere** a favore dell' I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **Euro 18.292,96** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto e dell'ipoteca legale, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. **di inserire**, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria **Signora Della Volpe Nunziatina, (MADRE)**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
6. **di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
7. **di addebitare** alla Signora **GALLUCCIO ANNALISA**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
8. **di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile

(**AVV. ERNESTO TOTI**)