

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 709 DEL 25-11-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,
VIA RUGGIERO N. 102 / RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, PALAZZINA A, SCALA B.

PIANO 3°, INTERNO 6. **B.U.: 022007010016. R.: 3049 / 21175.**

-PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: TROISE DOMENICO NATO A CASERTA IL 14/10/1927.

- C.F.: TRS DNC 27R 14B 963D.

ACQUIRENTE: TROISE MARIO NATO A CASERTA IL 25/08/1966.

- C.F.: TRS MRA 66M 25B 963W.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : **n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato al signor **TROISE DOMENICO**, nato a Caserta il 14/10/1927, titolare del contratto di locazione sottoscritto secondo convenzione con decreto di assegnazione datato 09/01/2012 al Repertorio N. 2601 e successivamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate -Ufficio di Caserta - il 10/02/2012 n. 123 serie 3T; l'alloggio fa parte del fabbricato sito nel comune di CASERTA, VIA RUGGIERO N. 102 / RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, Palazzina A, Scala B, Piano 3°, Interno n. 6, costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina ;
- ◆ che, con nota Prot. N. 785 del 07/03/2014 l'ufficio riscatti ha comunicato al signor **TROISE DOMENICO**, che l'alloggio da lui condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 75.919,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per i pagamenti in contanti il prezzo si riduce a **Euro 54.661,68** e a tale importo si deve aggiungere la quota costi sostenuta



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

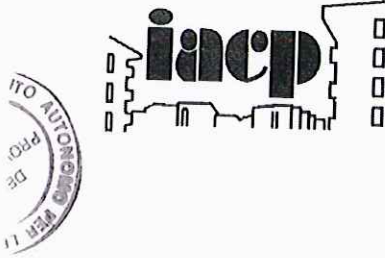
dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ammontante a €uro 3.463,02 che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, è a carico dell'acquirente; che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560, il signor Troise Mario, nato a Caserta il 25/08/1966 figlio e familiare convivente dell'assegnatario così come si evince dalle indagini espletate dall'ufficio preposto e dalla documentazione da lui prodotta, con istanza del 5/5/2014 ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso del proprio padre, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'i.a.c.p. con protocollo N. 1968 del 6/5/2014;

che, nella stessa data l'acquirente Signor Troise Mario, valutando le possibilità economiche ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare in Unica Soluzione quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- * **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso per l'inesistenza di provvedimenti ostativi, rilasciato in data 08/08/2012;
- ***Considerato** che l'assegnatario (Signor Troise Domenico) dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'acquirente, Signor Troise Mario, figlio e familiare convivente dell'assegnatario, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che** l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza ;





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n .560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 75.919,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 54.661,68** e a tale somma va aggiunta la **quota costi** sostenuta dall'ente per lavori di **manutenzione straordinaria** di **€ 3.463,02**, per un totale di **€ 58.124,70** importo già versato con Bollettino premarcato sul c/c postale n. 7815 intestato a Troise Mario e beneficiario I.A.C.P. DI CASERTA N. 16/001-07 – VCYL 0111 IN DATA 09/09/2014;
2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al signor **Troise Mario**, nato a **Caserta il 25/08/1966**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in **CASERTA, Via RUGGIERO N. 102/RIONE CAPPIELLO, Palazzina A,, Scala B, Piano 3°, interno 6**, costituito da n. 3 **vani** oltre accessori e locale cantina per il prezzo di **Euro 58.124,70**, interamente versato;
3. **di inserire**, tra l'altro nello stipulando contratto, la **clausola che l'assegnatario signor Troise Domenico (padre), conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n. 560/93;**
4. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. **di addebitare**, al signor **TROISE MARIO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(AVV. E. TOTI)

