



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 708 DEL 26-11-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,
VIA RUGGIERO N. 102 / RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, PALAZZINA A/01, SCALA A, PIANO 2°, INT. 3.
VANI 3 + ACC. + CANTINA/ SUPER. 83.00/ FOGLIO 35 / PARTICELLA 5016 / SUB 7 / ANNO COSTR. 1976.
B.U.: 022007010006. R.: 3036 / 21149. -PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

-ASSEGNATARIA: MASTROIANNI ROSA Nata A MADDALONI L'11/07/1958
-C.F.: MST RSO 58L 51E 791X.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : **n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **MASTROIANNI ROSA**, nata a MADDALONI l'11/07/1958, titolare del contratto di locazione sottoscritto secondo convenzione a seguito di voltura autorizzata dall'I.A.C.P. con delibera N. 2412 del 4/10/1996 e registrato Repertorio N. 4010; l'alloggio fa parte del fabbricato sito nel comune di CASERTA, VIA RUGGIERO N. 102 / RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, Palazzina A/1, Scala A, Piano 2°, Interno n. 3, costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N. 786 del 07/03/2014 l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **MASTROIANNI ROSA**, che l'alloggio da LEI condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al **lordo** delle riduzioni di legge è di **Euro 75.919,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per i pagamenti in contanti il prezzo si riduce a **€uro 54.66168**, a tale importo va aggiunta la quota costi sostenuta dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ammontante a



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

€uro 3.463,02 che , ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, è a carico dell'acquirente;

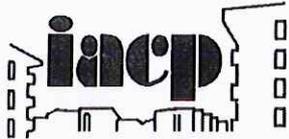
*che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, la signora **MASTROIANNI ROSA**, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al N° 1222 in data 18/03/2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- * **Visto** il Nulla Osta rilasciato **dall'Ufficio Contenzioso in data 25/06/2013**, per l'inesistenza di provvedimenti ostativi;
- ***Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria Signora **MASTROIANNI ROSA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza ;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n .560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 75.919,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€URO 54.661,68** e a tale importo va aggiunta la **quota costi** sostenuta dall'ente per lavori di



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

manutenzione straordinaria di € 3.463.02, per un totale di € 58.124,70 già versato in data 10/09/2014 con BONIFICO BANCARIO N. 2080,70 FILIALE 9101 DI CASERTA AG.1 - PRESSO MONTE DEI PASCHI DI SIENA ABI-1030; CAB-14901 :

ORDINANTE: Mastroianni Rosa E Beneficiario: I.A.C.P. : ABI 7601-Cod. Iban 7815.

2. di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla signora MASTROIANNI ROSA, nata a Maddaloni l'11/07/1958, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in CASERTA, Via RUGGIERO N. 102/RIONE CAPPIELLO, Palazzina A/1, Scala A, Piano 2°, interno 3, costituito da n. 3 vani oltre accessori e locale cantina per il prezzo di Euro 58.124,70 interamente versato in unica soluzione;

3. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare, alla signora MASTROIANNI ROSA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C. /R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(AVV. ENTOTI)

