



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 707 DEL 25-11-2014

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA, VIA TRENTO, EDIFICIO 22, PALAZZINA B, SCALA A, PIANO 2°, INTERNO 4. **B.U.:022001220309.**

**PAGAMENTO RATEALE:** (ACCONTO 17% CIRCA CON SCOMPUTO IN 180 RATE).

**ASSEGNATARIO:** - AMATO ALBERTO Nato a BENEVENTO L'08/04/1955.

C.F.: MTA LRT 55D 08A 783W

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **AMATO ALBERTO** nato a **Benevento** l'08/04/1955 titolare del contratto di locazione stipulato in data 24/04/2007 al rep. N. 2284 a seguito di determina di voltura n° 780/05 e registrato presso l'ufficio delle Entrate di Caserta al numero 4528 serie 3, il 30/05/2007, e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Via Trento, Palazzina B, Scala A, piano 2°, interno 4, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 360 DEL 07/02/2014, l'Istituto ha comunicato al signor **AMATO ALBERTO**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 29.923,00** l'importo è comprensivo del valore della cantinola: (€uro **28.405,00** + €uro **1.518,38**);
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **Amato Alberto**,



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

con istanza del 14/03/2014, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1281 in data 20/03/2014 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnatario ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

### **TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 14/04/2014;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **Amato Alberto**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 29.923,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale in premessa indicato, è fissato in **Euro 23.938,40**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **AMATO ALBERTO** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta Via Trento, Palazzina B, scala A, piano 2°, interno 4, costituito da **n. 4 vani**, oltre accessori e **locale cantina**, per il prezzo di **Euro 23.938,40** con le seguenti modalità:
  - (a) **Euro 4.000,00**, quale anticipazione del **17%** sul prezzo di cessione, anticipo già versato in data **06 – ottobre -2014** sul c/c postale n. **7815** con bollettino premarcato n. 0013 – 16/217-VCYL 0059;



- b) Il rimanente debito di Euro 21.454,24 sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 119,19 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 119,23 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dell' 1 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 19.938,40 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
  4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
  5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
  6. di **addebitare**, al Signor AMATO ALBERTO, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
  7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. E. Toti)



A.D.C./R.F.

