



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 705 DEL 26-11-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, VIA BARI EX CIECHI, PALAZZINA "UNICA", SCALA "UNICA", PIANO 2°, INTERNO N. 8.

B.U.: 022001250361 **RAPPORTO:** 2886 / 21150. **C.F.:** NTL NNA 58E 45B 963C.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: - **NATALE ANNA** NATA A PUCCIANIELLO DI CASERTA IL 05/05/1958.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **NATALE ANNA**, nata a **PUCCIANIELLO (CE)** il 05/05/1958, a seguito di Determina n. 59 e registrata al N. 2541 di Repertorio; l'alloggio fa parte del fabbricato sito in Caserta, Via **BARI EX CIECHI**, Palazzina **UNICA**, Scala **Unica**, Piano 2°, Interno n. 8, costituito da n. 3 vani oltre accessori.
- ◆ che, con nota Prot. N. 3913 dell'08/11/2013, l'Istituto ha comunicato alla signora **NATALE ANNA**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 69.593,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la signora **NATALE ANNA**, con istanza del 03/12/2013 chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegata; ***Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 03/06/2014;

- ◆ **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria Signora, **NATALE ANNA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- * **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di € 69.593,00e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in € 50.106,96;
2. di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **NATALE ANNA, Nata a Puccianiello di Caserta il 05/05/1958**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in Caserta, Via Bari ex ciechi, Palazzina Unica, Scala Unica, Piano 2°, interno 8, costituito da n. 3 vani oltre accessori, per il prezzo di Euro **50.106,96**, interamente versato in data **12 - Settembre - 2014** sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. 0023- 16/217-03 - VCYL 0090;
3. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare alla signora **NATALE ANNA**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A:D.C./R.F.



II DIRETTORE GENERALE

(AVV. EWOTI)

