



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 698 DEL 18-11-2014**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Ferrone Annalisa.

Ex assegnataria sig.ra Nocera Filomena. Alloggio sito in Capua, via Della Libertà 4, Sc. B,  
P. Ri., Int. 1, B.U. 015005050027.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Ferrone Annalisa nata a Capua il 26.07.1981, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via Della Libertà 4, Sc. B, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Nocera Filomena, deceduta in Caserta il 29.06.2005;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Ferrone Annalisa occupa l'alloggio dal 1998/99;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Nocera Filomena con contratto di locazione Repertorio N° 298 del 15.09.1999 e registrato a Caserta il 23.09.1999;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Ferrone Annalisa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Ferrone Annalisa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Nocera Filomena o della richiedente la voltura sig.ra Ferrone Annalisa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Ferrone Annalisa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015005050027;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 di autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua via Della Libertà, Sc. B, P. Ri., Int. 1, B.U. 015005050027 della sig.ra Ferrone Annalisa nata a Capua il 26.07.1981 e disporre di stipulare con la stessa apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)