



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 697 DEL 18-11-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Merola Maria.

**Ex assegnataria sig.ra Di Gaetano Rosa. Alloggio sito in Curti, via Fermi, Sc. Un., P. 1°,
Int. 3, B.U. 032001030011.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Merola Maria nata a Caserta il 18.08.1982, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Curti, via Fermi, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Di Gaetano Rosa, deceduta in Curti il 20.11.1999;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Curti, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Merola Maria occupa l'alloggio dalla nascita;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Di Gaetano Rosa con contratto di locazione Repertorio N° 3292 del 20.09.1995;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Merola Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Merola Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Di Gaetano Rosa o della richiedente la voltura sig.ra Merola Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Merola Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Curti individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 032001030011;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 di autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Curti via Fermi, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 032001030011 della sig.ra Merola Maria nata a Caserta il 18.08.1982 e disporre di stipulare con la stessa apposito contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)