



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 696 DEL 18-11-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Micheletto

**Marialuisa. Ex assegnatario sig. Lepore Michele. Alloggio sito in Mignano Montelungo,
via S. Francesco 8, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 051001010002.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Micheletto Marialuisa nata a Roma il 06.02.1933, con istanza in data 04.08.2014 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 3361 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Mignano Montelungo, via S. Francesco 8, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Lepore Michele deceduto in Tora e Picilli il 16.11.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Mignano Montelungo, su richiesta dell'Ente del 04.09.2014, con nota in data 04.10.2014 ha comunicato che la sig.ra Micheletto Marialuisa occupa l'alloggio dal 1963;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Lepore Michele con contratto repertorio N. 55170 del 22.10.1968;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Micheletto Marialuisa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Micheletto Marialuisa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Lepore Michele o della richiedente la voltura sig.ra Micheletto Marialuisa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Micheletto Marialuisa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Mignano Montelungo individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 051001010002;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Mignano Montelungo, via S. Francesco 8, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 051001010002 della sig.ra Micheletto Marialuisa nata a Roma il 06.02.1933 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)