



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 694 DEL 18-11-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Buccini

Annunziata. Ex assegnatario sig. Buccini Domenico. Alloggio sito in Capua via S. Maria C.V. 4, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 015003260216.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Buccini Annunziata nata a Capua il 15.03.1953, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via S. Maria C.V. 4, Sc. B, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. Buccini Domenico, deceduto in S. Maria C.V. il 06.02.2012;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Buccini Annunziata occupa l'alloggio dal 1982;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Buccini Domenico, con contratto repertorio N. 23454 del 10.01.1964;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Buccini Annunziata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Buccini Annunziata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ **Prot. N. _____ / Settore _____ Caserta _____** Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Buccini Domenico o della richiedente la voltura sig.ra Buccini Annunziata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Buccini Annunziata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003260216;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via S. Maria C.V. 4, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 015003260216 della sig.ra Buccini Annunziata nata a Capua il 15.03.1953 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo Contabile
(Avv. Ernesto Toti)