



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 691 DEL 18-11-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Belpane Consiglia.

Ex assegnatario sig. Sibona Angelo. Alloggio sito in Marcianise, via P.co Mazziotti,

Isol. D, Sc. Un., P. 4°, Int. 22, B.U. 049006040092.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Belpane Consiglia nata a Capodrise il 28.11.1965, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co Mazziotti, Isol. D, Sc. Un., P. 4°, Int. 22, precedentemente assegnato al marito sig. Sibona Angelo, deceduto in Marcianise il 26.09.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Belpane Consiglia occupa l'alloggio dal 1993;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Sibona Angelo con contratto repertorio N° 1561 del 11.02.2003 e registrato a Caserta il 03.03.2003 al N. 1680;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Belpane Consiglia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Belpane Consiglia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Sibona Angelo o della richiedente la voltura sig.ra Belpane Consiglia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Belpane Consiglia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049006040092;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co Mazziotti, Isol. D, Sc. Un., P. 4°, Int. 22, B.U. 049006040092 della sig.ra Belpane Consiglia nata a Caprodise il 28.11.1965 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)