



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 687 DEL 18-11-2014**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore del sig. Genovesi Giovanni.

Ex assegnatario sig. Pagliuca Nicola. Alloggio sito in Aversa via Saporito 43, 2° lotto, Sc. E,  
P. 1°, Int. 2, B.U. 005001300347.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Genovesi Giovanni nato a Aversa il 21.12.1981, con istanza in data 23.01.2013 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 403 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43, 2° Lotto, Sc. E, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al nonno, sig. Pagliuca Nicola, deceduto in Aversa il 02.06.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Parete, su richiesta dell'Ente del 01.02.2013, con nota in data 20.02.2013 ha comunicato che il sig. Genovesi Giovanni occupa l'alloggio da settembre 2006;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pagliuca Nicola con contratto repertorio N. 12276 del 01.04.1965;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Genovesi Giovanni possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Genovesi Giovanni subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore.....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pagliuca Nicola o del richiedente la voltura sig. Genovesi Giovanni;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Genovesi Giovanni a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005001300347;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Saporito 43, 2° lotto, Sc. E, P. 1°, Int. 2, B.U. 005001300347 del sig. Genovesi Giovanni nato a Aversa il 21.12.1981 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.