



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 682 DEL 18-11-2014**

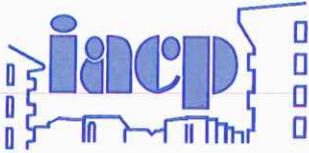
**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Di Lucia Domenico.**

Ex assegnatario sig. Di Lucia Michele. Alloggio sito in Maddaloni, Via O. De Carlucci 4,  
Sc. D, P. 3°, Int. 5, B.U. 048006010035.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Di Lucia Domenico nato a Maddaloni il 12.04.1976, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni Via O. De Carlucci 4, Sc. D, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre sig. Di Lucia Michele, deceduto in Maddaloni il 20.12.2009;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Di Lucia Domenico "risulta dimorare in questo comune alla via De Carlucci 4";
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Lucia Michele, con contratto di locazione repertorio n. 1111 del 31.07.1981;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Di Lucia Domenico possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Di Lucia Domenico subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ **Prot. N. \_\_\_\_\_ / Settore \_\_\_\_\_ Caserta \_\_\_\_\_** Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Lucia Michele o del richiedente la voltura sig. Di Lucia Domenico;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Di Lucia Domenico a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048006010035;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via O. de Carlucci 4, Sc. D, P. 3°, Int. 5, B.U. 048006010035 del sig. Di Lucia Domenico nato a Maddaloni il 12.04.1976 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)