



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 649 DEL 18-11-2014**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Pascarella Teresa.**

Ex assegnatario sig. Fabbricatore Carmine. Alloggio sito in Caserta Via Ruggiero, Isol. A,  
Sc. B, P. 5°, Int. 10, B.U. 022007050220.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Pascarella Teresa nata a Caserta il 27.01.1945, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, Via Ruggiero, Isol. A, Sc. B, P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato al marito sig. Fabbricatore Carmine, deceduto in Caserta il 02.05.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Pascarella Teresa occupa l'alloggio dal 1978;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pascarella Teresa, con contratto repertorio N. 2641 del 23.01.2012 e registrato il 15.02.2012 al N. 137 serie 3T;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Pascarella Teresa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Pascarella Teresa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Fabbricatore Carmine o della richiedente la voltura sig.ra Pascarella Teresa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Pascarella Teresa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007050220;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, Via Ruggiero, Isol. A, Sc. B, P. 5°, Int. 10, B.U. 022007050220 della sig.ra Pascarella Teresa nata a Caserta il 27.01.1945 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)