



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 657 DEL 5/11/2014

OGGETTO: Indizione gara d'appalto per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l'importo complessivo di € 1.641.868,19 di cui € 769.098,88 per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, distinti nei seguenti LOTTI:

LOTTO 1 – PIEDIMONTE MATESE

Importo a base d'asta € 248.383,45 di cui € 77.771,44 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.- Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 2 – CASALUCE

Importo a base d'asta € 197.792,71 di cui € 93.882,14 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 120 gg.

LOTTO 3 – SUCCIVO

Importo a base d'asta € 172.805,71 di cui € 108.218,16 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 4 – AVERSA

Importo a base d'asta € 159.261,41 di cui € 52.828,92 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 5 – SESSA AURUNCA

Importo a base d'asta € 154.963,41 di cui € 95.709,24 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg. -

LOTTO 6 – GRAZZANISE

Importo a base d'asta € 134.267,46 di cui € 48.592,65 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 7 – FRANCOLISE

Importo a base d'asta € 118.707,40 di cui € 69.571,04 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 8 – CONCA DELLA CAMPANIA

Importo a base d'asta € 118.681,29 di cui € 55.696,85 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 9 – PORTICO DI CASERTA

Importo a base d'asta € 118.371,70 di cui € 54.574,63 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 10 – PASTORANO

Importo a base d'asta € 117.717,33 di cui € 59.236,69 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 11 – CASAGIOVE

Importo a base d'asta € 100.916,32 di cui € 53.017,12 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. - Durata dell'appalto: 90 gg.

Fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. n. 207 del 28.06.2012

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28.06.2012 la Regione Campania ha assegnato all'IACP di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. *b)* e *c)* della Legge 457/78;
- Che sulla scorta delle richieste d'intervento pervenute all'Ente da parte di organi istituzionali nonché dall'analisi delle condizioni degli immobili e tenuto in considerazione anche le esigue disponibilità economiche sono stati individuate le varie tipologie di intervento da doversi attuare e che attengono alle finalità imposte dal suddetto Decreto di finanziamento n. 207/2012;
- Che con Decreto Commissariale n. 38 del 15.11.2012 è stata approvata la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili ripartendoli tra gli 11 Comuni in premessa elencati;
- Che la suddetta ripartizione è stata trasmessa al settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/ST del 28.11.2012;
- Che le risorse finanziarie disponibili per la realizzazione dei programmi di intervento sono state stanziare con appositi DD.DD. di seguito elencati:

LOTTO 1 – PIEDIMONTE MATESE D.D. n. 139 del 03.09.2013

LOTTO 2 – CASALUCE D.D. n. 143 del 05.09.2013

LOTTO 3 – SUCCIVO D.D. n. 142 del 05.09.2013

LOTTO 4 – AVERSA D.D. n. 146 del 21.02.2014

LOTTO 5 – SESSA AURUNCA D.D. n. 141 del 05.09.2013

LOTTO 6 – GRAZZANISE D.D. n. 138 del 03.09.2013

LOTTO 7 – FRANCOLISE D.D. n. 144 del 05.09.2013

LOTTO 8 – CONCA DELLA CAMPANIA D.D. n. 146 del 06.09.2013

LOTTO 9 – PORTICO DI CASERTA D.D. n. 140 del 05.09.2013

LOTTO 10 – PASTORANO D.D. n. 145 del 06.09.2013

LOTTO 11 – CASAGIOVE D.D. n. 149 del 09.09.2013

- Che con rispettive Relazioni Generali relative a ciascun Comune firmate dallo scrivente Dirigente Tecnico e dal Progettista è stata rappresentata la necessità di appaltare i lavori relativi ai lotti indicati in oggetto;
- Che per l'affidamento dei lavori lo scrivente in qualità di Responsabile del Procedimento con l'ausilio degli uffici preposti ha redatto la documentazione tecnico – amministrativa relativa a ciascun lotto necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;
- Che le suddette documentazioni tecnico – amministrative sono state approvate dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 con i seguenti pareri favorevoli:

LOTTO 1 – PIEDIMONTE MATESE parere favorevole n. 6541 del 22/05/2014;
LOTTO 2 – CASALUCE parere favorevole n. 6536 del 22/05/2014
LOTTO 3 – SUCCIVO parere favorevole n. 6544 del 22/05/2014
LOTTO 4 – AVERSA parere favorevole n. 6534 del 22/05/2014
LOTTO 5 – SESSA AURUNCA parere favorevole n. 6543 del 22/05/2014
LOTTO 6 – GRAZZANISE parere favorevole n. 6539 del 22/05/2014
LOTTO 7 – FRANCOLISE parere favorevole n. 6538 del 22/05/2014
LOTTO 8 – CONCA DELLA CAMPANIA parere favorevole n. 6537 del 22/05/2014
LOTTO 9 – PORTICO DI CASERTA parere favorevole n. 6542 del 22/05/2014
LOTTO 10 – PASTORANO parere favorevole n. 6540 del 22/05/2014
LOTTO 11 – CASAGIOVE parere favorevole n. 6535 del 22/05/2014

- **Che il Commissario Straordinario ha approvato i progetti esecutivi, i Q.T.E. e autorizzato l'inoltro degli stessi alla Regione Campania con i seguenti Decreti di approvazione del progetto esecutivo:**

LOTTO 1 – PIEDIMONTE MATESE Decreto n. 12 del 27.05.2014
LOTTO 2 – CASALUCE Decreto n. 14 del 27.05.2014
LOTTO 3 – SUCCIVO Decreto n. 21 del 27.05.2014
LOTTO 4 – AVERSA Decreto n. 17 del 27.05.2014
LOTTO 5 – SESSA AURUNCA Decreto n. 16 del 27.05.2014
LOTTO 6 – GRAZZANISE Decreto n. 22 del 27.05.2014
LOTTO 7 – FRANCOLISE Decreto n. 13 del 27.05.2014
LOTTO 8 – CONCA DELLA CAMPANIA Decreto n. 18 del 27.05.2014
LOTTO 9 – PORTICO DI CASERTA Decreto n. 19 del 27.05.2014
LOTTO 10 – PASTORANO Decreto n. 20 del 27.05.2014
LOTTO 11 – CASAGIOVE Decreto n. 11 del 27.05.2014

- **Che gli importi complessivi a base d'asta sono i seguenti:**

LOTTO 1 – PIEDIMONTE MATESE Importo a base d'asta € 248.383,45 di cui € 77.771,44 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 2 – CASALUCE Importo a base d'asta € 197.792,71 di cui € 93.882,14 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 3 – SUCCIVO Importo a base d'asta € 172.805,71 di cui € 108.218,16 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 4 – AVERSA Importo a base d'asta € 159.261,41 di cui € 52.828,92 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 5 – SESSA AURUNCA Importo a base d'asta € 154.963,41 di cui € 95.709,24 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 6 – GRAZZANISE Importo a base d'asta € 134.267,46 di cui € 48.592,65 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 7 – FRANCOLISE Importo a base d'asta € 118.707,40 di cui € 69.571,04 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 8 – CONCA DELLA CAMPANIA Importo a base d'asta € 118.681,29 di cui € 55.696,85 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 9 – PORTICO DI CASERTA Importo a base d'asta € 118.371,70 di cui € 54.574,63 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 10 – PASTORANO Importo a base d'asta € 117.717,33 di cui € 59.236,69 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.
LOTTO 11 – CASAGIOVE Importo a base d'asta € 100.916,32 di cui € 53.017,12 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

- Che i progetti sono stati validati dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21.05.2014 ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L.R. 03/2007;
- Che conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell'8/09/1999 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente, la procedura d'adottare per l'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria distinti nei su indicati 11 LOTTI** è quello dell'asta pubblica, rinominata "procedura aperta" dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 55 approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e nominato in seguito come Codice dei contratti pubblici;
- Che in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- Che secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà nella sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- Che per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, indicate nel Quadro Tecnico Economico inserito nel progetto approvato:
 - 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: **€ 16.418,68 da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;
 - 2) **spese di pubblicazione** ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici: **€ 15.000,00 (compreso IVA), da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale e, successivamente all'emissione delle relative fatture contenenti l'esatto importo, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente, **tenendo presente che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.**

Viste le Relazioni Tecniche relative a ciascun Comune.

Visti i pareri favorevoli su elencati del 22.05.2014 espressi dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71.

Visti i Decreti Commissariali citati in premessa.

Vista la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

Considerata l'opportunità di indire un'unica gara d'appalto divisa in 11 LOTTI per la scelta dei contraenti ai quali affidare i lavori indicati in oggetto.

Preso atto che i lavori in oggetto verranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall'art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominato "**procedura aperta**".

Preso atto che i lavori saranno appaltati a misura con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (**esclusione automatica delle offerte anomale**).

Tenuto conto che le risorse finanziarie disponibili per la realizzazione dei programmi di interventi sono state stanziare con appositi DD.DD. indicati in premessa e rientranti nell'ambito del finanziamento assegnato dalla Regione Campania con D.D. 207/2012 e localizzate con Delibera Commissariale n. 38 del 15.11.2012.

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota n. 8882/Dir. del 06.05.2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Dare avvio**, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii., alla procedura per l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria distinti nei seguenti LOTTI:

LOTTO 1 – PIEDIMONTE MATESE Importo a base d'asta € 248.383,45 di cui € 77.771,44 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 180 gg.

LOTTO 2 – CASALUCE Importo a base d'asta € 197.792,71 di cui € 93.882,14 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 120 gg.

LOTTO 3 – SUCCIVO Importo a base d'asta € 172.805,71 di cui € 108.218,16 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 4 – AVERSA Importo a base d'asta € 159.261,41 di cui € 52.828,92 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 5 – SESSA AURUNCA Importo a base d'asta € 154.963,41 di cui € 95.709,24 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 6 – GRAZZANISE Importo a base d'asta € 134.267,46 di cui € 48.592,65 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 7 – FRANCOLISE Importo a base d'asta € 118.707,40 di cui € 69.571,04 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 8 – CONCA DELLA CAMPANIA Importo a base d'asta € 118.681,29 di cui € 55.696,85 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 9 – PORTICO DI CASERTA Importo a base d'asta € 118.371,70 di cui € 54.574,63 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

LOTTO 10 – PASTORANO Importo a base d'asta € 117.717,33 di cui € 59.236,69 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

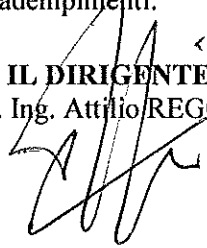
LOTTO 11 – CASAGIOVE Importo a base d'asta € 100.916,32 di cui € 53.017,12 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Durata dell'appalto: 90 gg.

Importo complessivo a base d'asta € 1.641.868,19 di cui € 769.098,88 per oneri per la sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

2. **Impegnare**, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** la somma di € 16.418,68 alla Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, già inserita nel Quadro Tecnico Economico su indicato, secondo le modalità contenute nel medesimo Decreto che il Provveditorato alle Opere Pubbliche emetterà ai fini del pagamento.
3. **Impegnare** la somma di € 15.000,00 e successivamente all'emissione delle relative fatture, **liquidare e pagare alla Società di pubblicazione competente** i relativi importi per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 122, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici di cui sarà, dopo l'aggiudicazione, richiesto il rimborso della medesima spesa all'Impresa aggiudicataria dell'appalto prima della stipula del contratto.
4. **Aggiudicare** l'appalto a misura secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici (esclusione automatica delle offerte anomale).
5. **Stabilire** sin d'ora che l'aggiudicazione dei lotti verrà effettuata nell'ordine indicato nell'oggetto e la concorrente che rimarrà aggiudicataria provvisoria di un lotto non sarà ammessa a partecipare alla selezione per l'aggiudicazione dei successivi lotti.
6. **Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 122, comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici.
7. **Stipulare** i relativi contratti di appalto con le Imprese aggiudicatarie nella forma pubblica amministrativa in formato elettronico a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
8. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € **16.418,68** derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo **5** dell'esercizio provvisorio anno 2014 ad oggetto:
"Spese per espletamento gare d'appalto".

Impegno della spesa nr. 493 /2014

Liquidazione della spesa nr. _____ /2014

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2014

Reversale di incasso nr. _____ /2014

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € **15.000,00** derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 2 dell'esercizio provvisorio anno 2014 ad oggetto:
"Commissioni collaudi e pubblicazioni gare".

Impegno della spesa nr. 494 /2014

Liquidazione della spesa nr. _____ /2014

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2014

Reversale di incasso nr. _____ /2014

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**