



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 647 DEL 28-10-2014

OGGETTO: gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore distinti nei seguenti lotti:

LOTTO 1 – ZONA 1

Importo a base d'asta € 443.520,00 di cui € 13.306,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 – ZONA 2

Importo a base d'asta € 403.200,00 di cui € 12.096,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 3 – ZONA 3

Importo a base d'asta € 397.440,00 di cui € 11.923,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Durata dell'Appalto: 3 anni

Categoria OS4 classifica IV

Decreto del Commissario Straordinario n. 22 del 14/06/2012.

RATIFICA GARA RELATIVAMENTE AL LOTTO N. 1

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determina a contrarre n. 533 del 31.07.2012 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento del servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore distinti nei LOTTI indicati in oggetto;
- **Che** in data 02.07.2013, con prosieguo, è stata espletata la suddetta gara mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale 03/07 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- **Che**, in base alla Determina d'indizione gara ed al Bando integrale il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 Comma 2 lettera B del D.Lgs. n.163/06.
- **Che** con Determina n. 1 dell'08.01.2014 è stato disposto di **non ratificare** l'aggiudicazione dei 3 lotti in oggetto in quanto la Commissione nello svolgere la procedura di gara aveva applicato l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124 comma 8 del D.Lgs. n.163/06 non prevista dal Bando.
- **Che** con la predetta Determina è stato disposto, inoltre, di rinviare gli atti alla Commissione di gara per la corretta applicazione del criterio di aggiudicazione previsto dal Bando che è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 Comma 2 lettera B del Codice dei contratti pubblici.
- **Che**, pertanto, in data 13.02.2014 la Commissione di Gara ha proceduto all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria precedente relativamente alle ditte Foman srl per il lotto 1, Del Bo spa per il lotto 2 e Marrocco Elevators per il lotto 3.

- **Che** la Commissione, nella stessa seduta di gara, ha constatato che il ribasso offerto dalla Ditta KOME' srl, prima in graduatoria pari al 44,2820%, supera la soglia di anomalia pari al 38,0294% risultando anormalmente bassa, per cui ha disposto l'avvio della procedura di verifica dell'offerta presentata ai sensi degli artt. 86-87-88 del D.Lgs. 163/06.
- **Che** con Determina n. 203 del 28.03.2014 è stata costituita apposita Commissione per la valutazione delle anomalie la quale ha ritenuto congrue le giustificazioni presentate dalla ditta KOME' srl prima in graduatoria.
- **Che**, a seguito di tale verifica, in data 03.06.2014 la Commissione aggiudicatrice, ha aggiudicato provvisoriamente alla Ditta KOME' srl col ribasso del 44,2820% sull'importo a base d'asta e quindi per il prezzo netto di € 239.706,64 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e conseguentemente per l'importo netto contrattuale di € 253.012,64.
- **Che** la Ditta DEL BO spa, con ricorso al TAR Campania impugnava la riapertura della gara limitatamente al Lotto 2.
- **Che** la Ditta MARROCCO ELEVATORS srl, con ricorso al TAR Campania impugnava la riapertura della gara limitatamente al Lotto 3.
- **Che** entrambi i ricorsi sono attualmente pendenti e fissati per l'udienza di merito del 03.12.2014.
- **Che** stante la pendenza dei suddetti ricorsi, lo IACP ritiene opportuno sospendere le procedure di aggiudicazione dei Lotti 2 e 3, nell'attesa della definizione dei contenziosi.
- **Che** alla luce di tali eventi, lo IACP chiede all'Avv. Andrea Abbamonte un parere in merito alla possibilità di aggiudicare il Lotto 1, per il quale non è stato proposto ricorso e in relazione al quale la procedura, all'esito della rivalutazione delle offerte, ha individuato un nuovo aggiudicatario.
- **Che** al quesito l'Avv. Andrea Abbamonte, con parere prot. EN.2014.4375.ST del 21.10.2014, dà risposta positiva, con conseguente possibilità per lo IACP di concludere la procedura di aggiudicazione del Lotto 1, in quanto sostiene che nella denegata ipotesi di accoglimento dei ricorsi, essi spiegheranno eventuali effetti caducanti solo in relazione ai Lotti 2 e 3 oggetto di impugnazione.

Visti tutti i Verbali di gara.

Visto il parere legale dell'Avv. Andrea Abbamonte acquisito all'Ente prot. EN.2014.4375.ST del 21.10.2014.

Tenuto conto che secondo il predetto parere legale le vicende giurisdizionali relative ai Lotti 2 e 3 non possono interessare e/o spiegare i propri effetti in relazione al Lotto 1, allo stato non attinto da nessun ricorso.

Considerato che la gara si è svolta in ottemperanza a quanto disposto dal Bando, dal Disciplinare di gara e dalla normativa di cui all'art. 36 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art. 55 del D.Lgs. n.163/06.

Tenuto conto che la copertura finanziaria del servizio di che trattasi è assicurata all'IACP dai Decreti Dirigenziali n. 518/08 e n. 306/09 emessi dalla Regione Campania.

Ritenuto di dover procedere alla ratifica della gara per il solo **LOTTO 1** in quanto per i **LOTTI 2 e 3** non si ritiene opportuno procedere a ratifica in seguito ai contenziosi sorti ed attualmente al vaglio dell'Autorità Giudiziaria.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento Servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore **relativamente al solo LOTTO 1 – ZONA 1 AVERSA ed altri** per le considerazioni ed il parere legale indicato in premessa, alla **Ditta KOME' s.r.l., prima in graduatoria che ha offerto il ribasso del 44,2820%** sull'importo a base d'asta. Segue al secondo posto in graduatoria la Ditta BRINDISI ELEVATORI srl col ribasso del 43,7610%.
2. **Stipulare** il relativo contratto di affidamento del servizio di cui sopra, previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, con l'Impresa **KOME' s.r.l. con sede in Napoli via Ferrante Imperato ed. F4 n. 190.**
3. **Stabilire** che la stipula avvenga in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



V.M./ei