



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 632 DEL 20-10-2014

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA, Rione CAPPIELLO – II° LOTTO, Isolato “ D “, Scala “ B “, Piano “ 5° “, Interno “ 15 “, Vani 5 + Acc. + Cantina.

**PAGAMENTO RATEALE:** ( ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE = anni 10 ).

**ASSEGNATARIA:** PETITTI ROSA nata ad AGNONE ( IS ) il 30 AGOSTO 1943.

C.F.: PTTRSO 43M70 A080X.

B.U. 022007040155 - R.U. 18000

**IL DIRETTORE GENERALE**

NELLA QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO E CONTABILE.

◆ **PREMESSO:**

- **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/ 03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- **Che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla **Sig.ra PETITTI ROSA** nata ad AGNONE ( IS ) il 30 AGOSTO 1943, C.F.: PTT RSO 43M70 A080X, giusta **Determina di Voltura del Contratto di Locazione N. 604 del 30 SETTEMBRE 2014**, facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Rione CAPPIELLO – II° LOTTO, Isolato “ D “, Scala “ B “, Piano “ 5° “, Interno “ 15 “, composto di Vani 5 + Acc. + Cantina;
- **Che** con nota Prot. US/2014/1394/GRRI del 13 MAGGIO 2014, l'Istituto ha comunicato alla **Sig.ra PETITTI ROSA** nata ad AGNONE ( IS ) il 30 AGOSTO 1943, C.F.: PTT RSO 43M70 A080X, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile e, che, il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 88.572,00, oltre Euro 4.040,19 per lavori di Straordinaria Manutenzione;

○

○



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- o Che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la Sig.ra PETITTI ROSA nata ad AGNONE ( IS ) il 30 AGOSTO 1943, C.F.: PTT RSO 43M70 A080X, con istanza del 12 GIUGNO 2012, acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 5155 in data 14 GIUGNO 2012 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e che in data 8 LUGLIO 2014 l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

### TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso Amministrativo in data 29 LUGLIO 2014;
- ◆ Constatato che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Considerato che l'assegnataria Sig.ra PETITTI ROSA nata ad AGNONE ( IS ) il 30 AGOSTO 1943, C.F.: PTT RSO 43M70 A080X, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

### DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 88.572,00**, oltre **Euro 4.040,19** per lavori di **Straordinaria Manutenzione**; che applicando la **riduzione del 20%** per **vetustà**, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 70.857,60** da pagarsi in forma **rateale**;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

2. Di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla Sig.ra PETITTI ROSA nata ad AGNONE ( IS ) il 30 AGOSTO 1943, C.F.: PTT RSO 43M70 A080X, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in CASERTA, Rione CAPPIELLO - II° LOTTO, Isolato " D ", Scala " B ", Piano " 5° ", Interno " 15 ", composto di Vani 5 + Acc. + Cantina, con le seguenti modalità:
  - (a) Euro 21.257,28 quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 9 OTTOBRE 2014, sul c/c postale n. 7815, con bollettino premarcato N. 16/150 - 04 - P 0014 - VCYL 0061;
  - (b) Il rimanente debito di Euro 49.600,32, oltre Euro 4.040,19 per lavori di Straordinaria Manutenzione, nonchè gli interessi al tasso dell'1%, per un ammontare complessivo di Euro 56.344,89, sarà versato in N. 120 rate mensili di Euro 469,54 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 469,63;
3. Di iscrivere, a favore dello I.A.C.P. di CASERTA, ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 53.640,51, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. Di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. Di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. Di addebitare, alla Sig.ra PETITTI ROSA nata ad AGNONE ( IS ) il 30 AGOSTO 1943, C.F.: PTT RSO 43M70 A080X, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. Di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE  
Nella qualità di dirigente del Settore Amm.vo e contabile  
(Avv. E. Toti)

A.D.C./A.T.