



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 627 DEL 16/10/2014

OGGETTO: Comune di Piedimonte Matese via Caso civ. nr.35 e nr.37. Condomini misti. Ordinanza Sindacale nr.132 del 25/08/2010 . Atti consequenziali. Lavori di rimozione e sostituzione pluviali in amianto dei fabbricati civ. nr.35 e nr.37 - Legge n. 560/93.
Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che** a seguito di Ordinanza Sindacale del Comune di Piedimonte Matese nr.132 del 25/08/2010, veniva disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- **Che** dal detto sopralluogo è emerso che i pluviali degli edifici in oggetto sono di cemento/amianto;
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione straordinaria approntò una apposita perizia per l'eliminazione dei materiali in amianto;
- **Che** per il giorno 18/06/2013, trattandosi di condominio misto, veniva indetta apposita assemblea che però andava deserta;
- **Che** in data 25/08/2014 perveniva Nota Diffida dalla ASL prot. nr.1867 del 14/08/2014 che oltre a ribadire le problematiche già note , notiziava circa la presenza di danni ad una colonna fecale anch'essa in amianto;
- **Che** nelle more della indizione di nuova assemblea, per l'approvazione dei lavori necessari e per il riparto della spesa, è necessario comunque provvedere all'impegno della spesa in anticipazione, ed all'affidamento dei lavori, salva l'adozione delle procedure di legge per il recupero a carico dei proprietari;
- **Che**, pertanto, il competente Ufficio di questo Settore ha rielaborato il preventivo precedente, stimando i lavori a farsi in € 17.090,49 di cui € 7.321,27 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

Considerato che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:

LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 17.090,49-
Importo Inc. Mano d'Opera non sogg. a rib.	€ 5.349,04+	
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 33,55+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 1.938,68=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.		€ 7.321,27=
Importo soggetto a ribasso		€ 9.769,22

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 341,81+	
Imprevisti	€ 1.500,00+	
IVA al 10%	€ 1.709,05 =	
		€ 3.550,86
TOTALE GENERALE:		€ 20.641,35

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 20.641,35** sull'apposito Capitolo di Bilancio , come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Procedere ad Affidamento diretto a Impresa** che già opera per conto dell'Istituto a partire da quelle della Manutenzione Ordinaria di Zona;
4. **Stabilire sin d'ora:**
- **che la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D. Lgs. n° 163/2006, alle seguenti condizioni:**
 - a) **Importo a base d'asta Euro 17.090,49** di cui Euro 7.321,27 per oneri non soggetti a ribasso
 - b) **Categoria dei lavori O.G.1**
 - c) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate ne computo metrico in premessa specificato, sarà allegato alla scrittura privata;
 - d) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. (Art.31 del D. Lgs. 163/2006) e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
 - e) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
 - f) **Il tempo di esecuzione** è di gg.30 (trenta);
 - g) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
 - h) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;

- i) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento dei materiali di risulta (tranne quelli in amianto)** dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica, sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da “discarica autorizzata” il cui importo, - detratto l’I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:

- La data e firma del destinatario(discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
 - L’indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
 - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere “preciso ed univoco riferimento all’identificativo del formulario rifiuti”;
- **Che**, sia stipulata e trasmessa all’Ufficio Appalti e Contratti apposita polizza fidejussoria, prima dell’inizio dei lavori, a garanzia degli stessi;

5. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Attilio Raggiari)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 20.641,35, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2014 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria – L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 673/2014
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/20__

**IL RESPONSABILE U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Moitano)**



IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A.C.
Avv. Ernesto TOTI

