



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINA N. 61 DEL 04-02-2014

OGGETTO: L. 560/93 - Lavori per il ripristino dell'alloggio sito in Caserta alla via Arno pal.14 int.5.

Affidamento esecuzione lavori all'impresa EDIL PRINCIPE COSTRUZIONI Soc. Coop. con sede in Casal di Principe, via Calabria, n. 11 -

CIG: ZDB0C96A12

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** a seguito di Diffida n°45/13 del Comune di Caserta prot. n°81159 del 12/11/2013 e nota pervenuta con fax prot. n° EN/2013/5972 del 08/11/2013 dei VV.FF di Caserta, relativamente all'alloggio sito in Caserta alla via Arno Pal 14 int.5 occupato regolarmente dal Sig. DeMartino Gennaro, venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi per il ripristino dell'alloggio;
- **Che** con determina n. 796 del 10/12/2013 la detta perizia veniva approvata e contestualmente veniva disposto l'avviamento della procedura di affidamento in termini abbreviati mediante l'utilizzo dell'elenco delle Ditte di fiducia;
- **Che** essendosi dilatati i tempi per l'aggiornamento dell'elenco delle Ditte di fiducia ed essendo invece assolutamente urgente ed indifferibile il riattamento dell'alloggio in oggetto, allo stato inabitabile, si rende necessario attivare procedure negoziate mediante affidamento diretto a Ditta che già opera per conto dello I.A.C.P. per la M.O di zona;
- **Che** contattata all'uopo la Ditta EDIL PRINCIPE COSTRUZIONI Soc. Coop., la stessa si è resa disponibile ad eseguire prontamente i menzionati lavori con il ribasso del 37,2308, media dei ribassi offerti dagli Operatori Economici delle nove zone di M.O.;

Considerato

- **Che**, l'impegno della spesa è stato imputato, come da apposita attestazione finanziaria, sui fondi di bilancio L. 560/93, impegno n. 686/2013;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Affidare** i lavori di ripristino dell'alloggio nel Comune di Caserta - Via Arno pal.14 int.5 all'impresa EDIL PRINCIPE COSTRUZIONI Soc. Coop. con sede in Casal di Principe, via Calabria n. 11, di cui alla perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI:

Importo lordo lavori		€. 18.756,57-
Importo Incid. Mano d'Opera non soggetta a rib.	€. 9.648,52+	
Importo Incid. Sicurezza non soggetto a rib.	€. 5,17=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.		€. 9.653,69=
Importo soggetto a ribasso		€. 9.102,88-
Ribasso del 37,2308% (<i>media dei ribassi offerti dagli Operatori Economici delle nove zone di M.O.</i>)		€. 3.389,08=
		€. 5.713,80+
Oneri non soggetti a ribasso		€. 9.653,69=
Importo netto contrattuale		€. 15.367,49

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€. 375,13	
Oneri di discarica (si prevede)	€. 1.000,00	
Imprevisti 5%	€. 937,83	
IVA al 10%	€. 1.536,75	
		€. 3.849,71
TOTALE GENERALE:		€. 19.217,20

2. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contratti, per la stipula di apposito atto di cottimo in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, che avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. - P.O.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 30 (trenta);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- Il pagamento degli oneri di smaltimento, dai quali sono sempre da escludere quelli relativi ai trasporti sino al sito della discarica, sarà effettuato previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura, rilasciate dalla discarica autorizzata, il cui importo, detratto l'IVA, sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali. Quale attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente la data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti assieme all'indicazione della quantità e natura del materiale conferito. La fattura/ricevuta emessa dalla discarica, dovrà contenere preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale.



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **19.217,20** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

residui passivi al 31/12/2013

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 686/2013

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__

REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualita di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI