



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 604 DEL 02-10-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA,
VIA RUGGIERO N. 102 / RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, PALAZZINA A, SCALA A,
PIANO 4°, INTERNO 7. **B.U.: 022007010017. R.: 3050 / 21165.**

-PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: VINCIGUERRA TOMMASO Nato a Maddaloni il 13/04/1936.

- C.F.: VNC TMS 36D 13E 791L.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato al signor **VINCIGUERRA TOMMASO**, nato a MADDALONI il 13/04/1936, titolare del contratto di locazione sottoscritto secondo convenzione con decreto di assegnazione datato 09/01/2012 al Repertorio N. 2557 e successivamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate –Ufficio di Caserta – il 13/01/2012 n. 24 serie 3T; l'alloggio fa parte del fabbricato sito nel comune di CASERTA, VIA RUGGIERO N. 102 / RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO, Palazzina A, Scala B, Piano 4°, Interno n. 7, costituito da n. 5 vani oltre accessori e locale cantina ;
- ◆ che, con nota Prot. N. 785 del 07/03/2014 l'ufficio riscatti ha comunicato al signor **VINCIGUERRA TOMMASO**, che l'alloggio da lui condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 101.226,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per i pagamenti in contanti il prezzo si riduce a **Euro 72.882,72**; che, a tale importo si deve aggiungere la quota costi sostenuta dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ammontante a **Euro 4.617,36** che , ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, è a carico dell'acquirente;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

◆ che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, il signor **VINCIGUERRA TOMMASO**, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al N° 1938 in data 05/05/2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- * Visto il Nulla Osta rilasciato **dall'Ufficio Contenzioso in data 18/04/2014**, per l'inesistenza di provvedimenti ostativi;
- * **Considerato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario Signor **VINCIGUERRA TOMMASO**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza ;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n .560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 101.226,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 72.882,72** e a tale importo va aggiunta la **quota costi** sostenuta dall'ente per lavori di **manutenzione straordinaria** di **€ 4.617,36**, per un importo totale di **€ 77.500,08** già versato con **BONIFICO BANCARIO PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA SPA FILIALE DI CASERTA AGENTE I**





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

IN DATA 28/07/2014 CON ADDEBITO SULL'IBAN N°56548189 - IT-23,CIN-Z,ABI-07601,CAB-14900 INTESTATO AL SIGNOR VINCIGUERRA TOMMASO;

2. di autorizzare, il trasferimento in proprietà al signor VINCIGUERRA TOMMASO, nato a Maddaloni il 13/04/1936, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in CASERTA, Via RUGGIERO N. 102/RIONE CAPPIELLO, Palazzina A, Scala B, Piano 4°, interno 7, costituito da n. 5 vani oltre accessori e locale cantina per il prezzo di Euro 77.500,08, interamente versato;
3. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare, al signor VINCIGUERRA TOMMASO, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

