



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 600 DEL 25-09-2014

Oggetto: Locazione vano terraneo in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, ed. B, int. 5, B.U.: 022008059019 in favore dell'associazione "Sostegno Italia", con sede pro tempore in Caserta, viale M. Buonarroti, ed. B, int. 5.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, ed. B, int. 5 di un vano terraneo per una superficie utile di circa mq. 58 mq., identificato con B.U.: 022008059019;
- che tale locale è, attualmente, nella piena disponibilità dell'Ente;
- che con nota del 14.04.2014, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 15.04.2014, con n. 1721, la Sig.ra Cipriano Luisa ha chiesto di poter condurre in locazione il sopra descritto locale, per poterlo adibire ad uso CAF- patronato;

ATTESO:

- che il precedente conduttore, per tale immobile versava un canone di locazione mensile di € 250,00, così come determinato dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente, con nota protocollo US/2756 Dir Pat del 17/09/2010;
- che la Sig.ra Cipriano dopo aver appreso dell'entità del canone di locazione di cui sopra, con comunicazione, acquisita al prot. generale dell'Ente, in data 12/06/2014, al n. En/2014/2592/Un, ha rappresentato che il canone di € 250,00, determinato dall'Istituto, appariva eccessivo, considerata l'ubicazione del locale, il suo stato di conservazione, nonché il tipo di attività sociale che ivi dovrebbe essere svolta, e ha dunque proposto in alternativa, un canone mensile di € 200,00;
- che l'Istituto, con successiva nota prot. US/2014/1597/Un del 16/06/2014, ha comunicato alla l'aspirante conduttrice, Sig.ra Cipriano, di aver accolto in parte la sua richiesta con una riduzione del canone mensile di locazione in € 220,00, in luogo di quello inizialmente fissato, in € 250,00;

CONSIDERATO:

- che con nota dell'11.09.2014, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 15/09/2014 al n° EN/2014/3711/UN, la Sig.ra Cipriano Luisa, quale presidente della neo costituita associazione non lucrativa, di utilità sociale "Sostegno Italia", con sede pro-tempore in Caserta, viale M. Buonarroti, ed. B, int. 5, ha formulato una nuova istanza di locazione per il locale di cui in premessa e nel contempo ha trasmesso copia dell'atto costitutivo e dello statuto associativo;
- che l'Istituto, con nota prot. US/2014/2201/Un del 22/09/2014, ha comunicato alla Presidente dell'associazione di cui sopra, di aver preso atto della nuova situazione e di poter procedere ai versamenti propedeutici alla stipula del contratto, così come già richiesti con nota del 16/06/2014;
- che il conduttore, in data 23/09/2014, subito dopo aver ritirato la predetta nota, ha provveduto a versare sul c/c postale n° 168815, intestato all'Ente l'importo di € 660,00, per deposito cauzionale, posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione;
- che con nota del 24/04/2014, la Presidente della predetta Associazione ha chiesto di posticipare di un mese la decorrenza contrattuale, rispetto alla data di stipula, in quanto nel locale in



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

questione dovranno essere eseguiti, a cura e spese del conduttore, dei lavori di manutenzione ordinaria al fine di renderlo conforme al servizio di CAF e patronato;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare per il vano terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, ed. B, int. 5 B.U.: 022008059019, un contratto di locazione, **con decorrenza dal 01/11/2014 e termine il 30/10/2020**, al canone di locazione mensile di € 220,00, Iva esclusa, pari ad € 2.640,00, annui, **IVA esclusa**, in favore dell'associazione non lucrativa, di utilità sociale "Sostegno Italia", nella persona del Presidente, Sig.ra Cipriano Luisa, che lo adibirà allo svolgimento di attività di organizzazioni per la tutela dei cittadini (Caf - Patronato);
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

e.p.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)