



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 6 DEL 10-01-2014

**Oggetto:** DD.DD. n. 839/07 e n. 9/08.

Risanamento conservativo degli edifici A, B, C e D siti in Aversa alla Piazza Giovanni XXIII.

Completamento lavori con il Risanamento conservativo dell'edificio E sito in Aversa alla Via Prov.le per Teverola.

**CIG: 554767670E**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 597 del 17/9/2013 veniva approvato il Collaudo dei lavori di Risanamento conservativo degli edifici A, B, C e D siti in Aversa alla Piazza Giovanni XXIII, eseguiti dalla **A.T.I. B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l.** (capogruppo) e **CO.GE.BOR. s.r.l.** (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant’Arpino (CE);
- **Che** alla luce delle numerose istanze di assegnatari tendenti ad ottenere anche per gli edifici E ed F del medesimo complesso abitativo, l’esecuzione dei lavori di risanamento conservativo, l’Istituto ha programmato tale realizzazione, relativamente al solo ed. E (per limiti finanziari), con il riutilizzo delle economie derivanti dall’appalto appena concluso, pari ad €. 788.504,41;
- **Che** con le risorse a disposizione come sopra evidenziate è stato redatto d’ufficio apposito progetto approvato con Decreto commissariale n. 56 del 20/12/2013 previo parere favorevole della C.T. ex art. 63 della L. 865/71, n. 6532 del 19/12/2013, con il seguente Q.T.E.;

**Importo netto dei lavori** €. **517.162,33**

di cui €. 72.763,54 per oneri della sicurezza  
non soggetti a ribasso distinti in:

|                                |    |                  |
|--------------------------------|----|------------------|
| Oneri sicurezza diretti (SRP)  | €. | 6.470,20         |
| Oneri sicurezza speciale (SSS) | €. | 66.293,34        |
| <b>Totale (Scs)</b>            | €. | <b>72.763,54</b> |

### Oneri complementari

|                                       |    |            |
|---------------------------------------|----|------------|
| Spese tecniche                        | €. | 122.606,79 |
| Spese tecniche per piano di sicurezza | €. | 32.695,15  |
| Oneri di discarica autorizzata        | €. | 25.000,00  |
| Imprevisti                            | €. | 24.323,91  |
| Lavori in economia                    | €. | 15.000,00  |
| I.V.A. sui lavori al 10%              | €. | 51.716,23  |

**Totale oneri complementari** €. **271.342,08**

**Totale finanziamento** €. **788.504,41**

### Considerato:

- **Che**, all’art. 57, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06), è prevista la possibilità, per simili fattispecie, di affidare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, essendo l’importo “de quo” inferiore al 50% dell’importo del contratto iniziale ed essendo al contempo detti lavori non separabili, sotto il

profilo tecnico ed economico, dal citato contratto senza che si arrechino gravi danni alla stazione appaltante, come previsto ai punti 1 e 2 della richiamata lett. a);

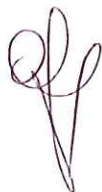
- **Che**, pertanto, i suddetti lavori possono essere affidati all'Impresa **A.T.I. B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l.** (capogruppo) e **CO.GE.BOR. s.r.l.** (mandante) – Via Martiri Atellani n.8 – 81030 Sant'Arpino (CE), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del Contratto Rep. n. 53331 in data 21/9/2011;
- **Che** per i motivi tutti su esposti il Quadro Economico di aggiudicazione dei lavori è il seguente:

|                                                                                   |               |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Importo netto dei lavori</b>                                                   |               | <b>€. 517.162,33</b> |
| di cui €. 72.763,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in: |               |                      |
| Oneri sicurezza diretti (SRP)                                                     | €. 6.470,20   |                      |
| Oneri sicurezza speciale (SSS)                                                    | €. 66.293,34  |                      |
| Totale (Scs)                                                                      | €. 72.763,54  |                      |
| <b>Oneri complementari</b>                                                        |               |                      |
| Spese tecniche                                                                    | €. 122.606,79 |                      |
| Spese tecniche per piano di sicurezza                                             | €. 32.695,15  |                      |
| Oneri di discarica autorizzata                                                    | €. 25.000,00  |                      |
| Imprevisti                                                                        | €. 24.323,91  |                      |
| Lavori in economia                                                                | €. 15.000,00  |                      |
| I.V.A. sui lavori al 10%                                                          | €. 51.716,23  |                      |
| <b>Totale oneri complementari</b>                                                 |               | <b>€. 271.342,08</b> |
| <b>Totale finanziamento</b>                                                       |               | <b>€. 788.504,41</b> |

- **Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06);
- **Ritenuto** doversi adottare il presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. **Affidare**, per i motivi sopra indicati, all'Impresa **A.T.I. B.N.M. COSTRUZIONI s.r.l.** (capogruppo) e **CO.GE.BOR. s.r.l.** (mandante) – Via Martiri Atellani n.8, i lavori di completamento del Risanamento conservativo dell'edificio E sito in Aversa alla Via Prov.le per Teverola., per l'importo netto di €. 517.162,33, di cui €. 72.763,54 (€. 6.470,20 SRP + €. 66.293,34 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, desunto dall'applicazione dei prezzi offerti dall'Impresa in sede di aggiudicazione dei lavori principali, oltre I.V.A. al 10% per €.51.716,23 per un totale di € 568.878,56;
2. **Imputare** la spesa relativa per €. 788.504,41 sui fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 839/2007 e n. 9/2008 che presentano sufficiente disponibilità;
3. **Trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Contratti per la predisposizione del Contratto e la relativa stipula;



**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Attilio Reggiani)

