



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 592 DEL 24-08-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, VIA RUGGIERO EX PARCO ISES, PALAZZINA A, SCALA A, PIANO 4°, INTERNO 7. B.U.: 022007050207. R.: 3240.

PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE.

- ASSEGNATARIA: FARINA RITA NATA A San Benedetto (CE), P' 08-11-1943.

C.F.: FRN RTI 43S 48B 963P.

- ACQUIRENTE: MAIELLO PASQUALE NATO A CASERTA IL 05/10/1977. (figlio)

C.F.: MLL PQL 77R 05B 963P.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560 è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora FARINA RITA, nata a San Benedetto di Caserta l'08/11/1943, giusto contratto di locazione stipulato in data 09/12/1997 repertorio n. 4336 a seguito di sanatoria autorizzata dall' I.A.C.P. con delibera n. 2014 del 10/04/1996; e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Via Ruggiero ex I.S.E.S., palazzina A, scala A, piano 4°, interno 7, costituito da n. 4 vani oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, il signor MAIELLO PASQUALE, nato a Caserta il 05/10/1977, figlio convivente dell'assegnataria, con istanza del 03/06/2014, ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo all'uopo l'assenso dell'assegnataria, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2469 in data 04/06/2014;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ **che** in precedenza, con prot. N. 3928 del 12/09/2008, era stato comunicato, all'assegnataria il prezzo di cessione pari ad **Euro 88.572,00**, determinato al lordo delle riduzioni di legge;
- * **che** successivamente, l'acquirente ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione** con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- **Constatato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione, Signora **FARINA RITA**, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Considerato** che l'acquirente, Signor **MAIELLO PASQUALE**, figlio e familiare convivente dell'assegnataria, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 88.572,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **UNICA SOLUZIONE**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12(a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 63.771,84**;

2. di autorizzare il trasferimento in proprietà al signor **MAIELLO PASQUALE**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Caserta, alla Via Ruggiero, ex I.S.E.S., palazzina A, scala A, piano 4°, interno 7, costituito da n. 4 vani oltre accessori, con annesso locale cantina, per il prezzo di Euro 63.771,84, interamente versato in data 28/07/2014 sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. P- 0001 -16/108- VCYL 0029;

3. di inserire, tra l'altro, nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnataria Signora FARINA RITA, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n. 560/93;
4. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. di addebitare al signor, MAIELLO PASQUALE (acquirente), tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(AVV. E. TOTI)



A.D.C./R.F.

