



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 58 DEL 09-02-2014

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via San Carlo, 155, già via De Dominicis – B.U.: 022015139002 condotto dalla Sig.ra Schmid Elsa.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 30.04.2010 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Sig.ra Schmid Elsa è intercorso un contratto di locazione per il locale commerciale di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via San Carlo 155, per una durata di anni 6, decorrenti dal 1.05.2010 e fino al 30.04.16, regolarmente registrato in data 14/10/2010;
- che a seguito della morosità cumulata dalla suddetta conduttrice per il mancato pagamento dei canoni di locazione, giusta determina dirigenziale n° 832 del 5/12/2012 fu conferito incarico al Legale dell'Ente, avv. Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità e/ o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta;

ATTESO:

- che l'avv. Izzo ha proposto nei confronti della predetta conduttrice l'azione di intimazione di sfratto per morosità e contestuale ricorso per la convalida che si è concluso con il rilascio da parte del Tribunale di S. Maria C.V., sez. distaccata di Caserta, in data 27/03/2013 della convalida di sfratto n° RG 738/2013 e del decreto ingiuntivo ex art. 664 c.p.c. n° 310/2013;
- che tali atti giudiziari muniti di formula esecutiva sono stati regolarmente notificati alla Sig.ra Schmid Elsa, in data 15/04/2013, che li ha ritirati in data 29/04/2013;
- che in data 02/10/2013, sempre nei confronti della predetta conduttrice, è stata disposta la notifica dell'atto di precetto che però non è andata a buon fine, per irreperibilità del destinatario ed in data 13/12/2013 una seconda notifica, ai sensi dell'art. 140 c.p.c.;

CONSIDERATO:

- che la Sig.ra Schmid Elsa, giusta verbale di riconsegna del 21/01/2014, ha volontariamente riconsegnato al rappresentante dell'I.A.C.P. di Caserta, Rag. Claudio Palaia, le chiavi dell'immobile di cui era locataria;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere**, con decorrenza 21/01/2014, il contratto di locazione, intestato alla Sig.ra Schmid Elsa, afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via San Carlo, 155, già via De Dominicis – B.U.: 022015139002;
- 2) **Chiudere** alla data del 21/01/2014, il rapporto utenza n° 18788, intestato alla predetta conduttrice;
- 3) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)