



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 545 DEL 17-08-2014

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA- VIA RAFFAELLO, RIONE CAPIELLO 1° LOTTO, PAL. A, SCALA C, PIANO 2°, INT. 4.

**B.U.:** 022007010024

**PAGAMENTO RATEALE:** (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE).

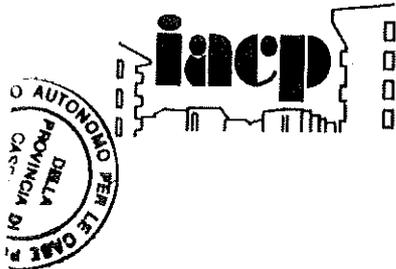
**ASSEGNATARIA:** REA NUNZIATA –Nata a POMIGLIANO D'ARCO (NA) il 22/01/1927.

**C.F. :** REA NZT 27A 62G 812T.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**- PREMESSO:**

- **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4 784 d del 16/12/2005;
- **che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora REA NUNZIATA nata a Pomigliano D'Arco il 22/01/1927 titolare del contratto di locazione a seguito di determina di voltura autorizzata dall'I.A.C.P. al n° 287/09 del 18/12/2009 al rep. n° 2435 e facente parte del fabbricato sito in Caserta- Via Raffaello- Rione Capiello 1° Lotto- Pal. A, Scala C, Piano 2°, Int. 4, composto da n. 4 vani, oltre accessori con annesso locale cantina;
- **che**, con nota prot. N. 636 GRRI del 27/02/2014 l'Istituto ha comunicato alla signora REA NUNZIATA, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 75.919,00 e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato Art.1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in Euro 60.735,20, inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante a Euro 3.463,02 che, ai sensi dell'art.10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che, ai sensi dell'art.1-comma 6) della Legge n.560 del 24.12.93, la Signora REA NUNZIATA, con istanza del 18/03/2014, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1282 in data 20/03/2014 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella medesima data, l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), articolo 1 della legge 560/93;

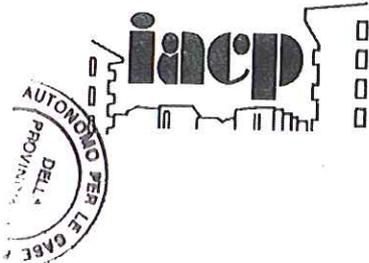
### TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, signora REA NUNZIATA per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza

### DETERMINA

1. **che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 75.919,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in **Euro 60.735,20 da pagarsi in forma rateale;**





## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. Di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **REA NUNZIATA** nata a Pomigliano D'Arco il 22/01/1927 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta- Via Raffaello - Rione Cappiello 1° lotto – Palazzina A – Scala C - Piano 2° - Interno 4 – SUB 35 - costituito da n. 4 vani oltre accessori, con annesso locale cantina, per il prezzo di Euro 60.735,20 con le seguenti modalità:
  - (a) Euro 18.220,56 quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 10-LUGLIO-2014 sul c/c postale n. 7815 con bollettino premarcato n. 16/001-05 - VCY 0091;
  - (b) Il rimanente debito di Euro 49.473,12 sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 274,85 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 274,97; detto importo è comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso dell' 1% che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione che ammontano ad Euro 3.495,46 oltre alla somma di Euro 3.463,02 quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 10-bis.
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di € 45.977,66 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di addebitare alla signora **REA NUNZIATA** nata a Pomigliano D'Arco (NA), il 22/01/1927 tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.



IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)