



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 574 DEL 17-08-2014

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA, VIA F. COLLECINI N. 14 – RIONE VANVITELLI, PALAZZINA B, SCALA B, PIANO 1°, INTERNO 1. VANI 5 + ACC. + CANTINA.

**B.U.: 022009020049.**

**PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 15% CON SCOMPUTO IN 180 RATE).**

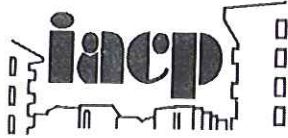
**ASSEGNATARIA: SCIALLA MARIA Nata a CASERTA il 24/07/1973.**

- C.F.: SCL MRA 73L 64B 963I.

**IL DIRETTORE GENERALE**

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'articolo. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Scialla Maria**, nata a Caserta il 24/07/1973 titolare del contratto di locazione rilasciato a seguito di **Determina N. 782/2011, e registrato presso l'ufficio delle entrate di Caserta al N° 655 serie 3 T in data 29/12/2011;** per alloggio sito nel Comune di CASERTA, alla Via Collecini, Palazzina B, Scala B, piano 1°, interno 1, costituito da n. 5 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota protocollo. N. 2015/GRR1 del 16/05/2013, l'Istituto ha comunicato alla signora **Scialla Maria**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 61.974,83;**



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ che, ai sensi dell'articolo 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Scialla Maria**, con istanza del 06/05/2014, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2041 in data 08/05/2014 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e successivamente l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

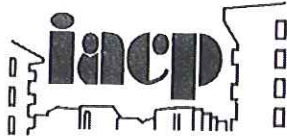
### **TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **18/07/2014**;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Scialla Maria**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 61.974,83** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 49.579,86**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla signora **Scialla Maria**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta,





## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Via Collecini, Palazzina **B**, Scala **B**, piano 1°, interno 1, costituito da n. 5 vani, oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di **Euro 49.579,86** alle seguenti modalità:

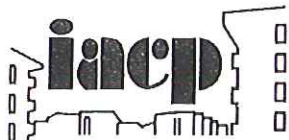
- a) **Euro 6.000,00** quale anticipazione del **15% circa** sul prezzo di cessione, già versato in data **25/07/2014** sul c/c postale n. **7815** con bollettino premarcato n. 0002; 16/183-06; VCYL 0004;
- b) Il rimanente debito comprensivo di interessi legali calcolati al tasso dell'**1,00%** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione è pari ad **Euro 46.892,84** di cui **Euro 43.579,86** totale capitale oltre **Euro 3.312,98** totale interessi che sarà versato in n. **180** rate mensili pari ad anni **15** ad **Euro 260,52** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 259,76**;
3. **di iscrivere** a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **Euro 43.579,86**, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. **di addebitare**, alla signora **Scialla Maria**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)





**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 574 DEL 17-09-2014

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA, VIA F. COLLECINI N. 14 – RIONE VANVITELLI, PALAZZINA B, SCALA B, PIANO 1°, INTERNO 1. VANI 5 + ACC. + CANTINA.

**B.U.: 022009020049.**

**PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 15% CON SCOMPUTO IN 180 RATE).**

**ASSEGNATARIA: SCIALLA MARIA** Nata a CASERTA il 24/07/1973.

- C.F.: SCL MRA 73L 64B 963I.

**IL DIRETTORE GENERALE**

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'articolo. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora Scialla Maria, nata a Caserta il 24/07/1973 titolare del contratto di locazione rilasciato a seguito di Determina N. 782/2011, e registrato presso l'ufficio delle entrate di Caserta al N° 655 serie 3 T in data 29/12/2011; per alloggio sito nel Comune di CASERTA, alla Via Collecini, Palazzina B, Scala B, piano 1°, interno 1, costituito da n. 5 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota protocollo. N. 2015/GRRI del 16/05/2013, l'Istituto ha comunicato alla signora Scialla Maria, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 61.974,83;

- ◆ che, ai sensi dell'articolo 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Scialla Maria**, con istanza del 06/05/2014, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2041 in data 08/05/2014 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e successivamente l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

**TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **18/07/2014**;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Scialla Maria**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

**DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 61.974,83** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 49.579,86**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla signora **Scialla Maria**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta,

Via Collecini, Palazzina B, Scala B, piano 1°, interno 1, costituito da n. 5 vani, oltre accessori con annesso locale cantina, per il prezzo di Euro 49.579,86 alle seguenti modalità:

- a) Euro 6.000,00 quale anticipazione del 15% circa sul prezzo di cessione, già versato in data 25/07/2014 sul c/c postale n. 7815 con bollettino premarcato n. 0002; 16/183-06; VCYL 0004;
- b) Il rimanente debito comprensivo di interessi legali calcolati al tasso dell'1,00% che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione è pari ad Euro 46.892,84 di cui Euro 43.579,86 totale capitale oltre Euro 3.312,98 totale interessi che sarà versato in n. 180 rate mensili pari ad anni 15 ad Euro 260,52 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 259,76;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 43.579,86, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di addebitare, alla signora Scialla Maria, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

*Scialla Maria*

IL DIRETTORE GENERALE

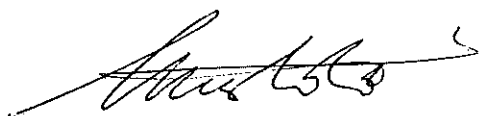


Certifico io sottoscritto dottòr GIOVANNIBATTISTA MUSTO, Notaio in Caserta, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, vera ed autentica la firma dei signori:

- TOTI ERNESTO, nato a Caserta il 29 ottobre 1951, quale Direttore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta (I.A.C.P.), con sede in Caserta alla Via Eleuterio Ruggiero N.134, codice fiscale e partita IVA:00101970614, domiciliato ove sopra per la carica;

- SCIALLA MARIA nata a Caserta il 24 luglio 1973, codice fiscale: SCL MRA 73L64 B963I, residente in Caserta alla Via Collecini n.14, Rione Vanvitelli, a me noti.

Caserta, 19 dicembre 2014



Scialla Maria

