



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 573 DEL 15-09-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA, Rione CAPPIELLO – II° LOTTO, PALAZZINA “ C “, SCALA “ E “, PIANO “ 4° “, INTERNO “ 7 “, composto di n. 4,5 vani utili oltre accessori.

B.U.: 022007030107 – R.U. 3140 – FASCICOLO N. 3435

. PAGAMENTO UNICA SOLUZIONE. FAMILIARI CONVIVENTI.

- ASSEGNATARIO: GIAQUINTO GIUSEPPE, nato a CASERTA – BRIANO, il 16 FEBBRAIO 1925. C.F. GQNGPP25B16B963G.

- ACQUIRENTI: GIAQUINTO ANNAMARIA (FIGLIA), NATA a CASERTA il 17 OTTOBRE 1958, - C.F. GQNNMR58R57B963D;

GIAQUINTO MADDALENA, (FIGLIA) NATA a CASERTA, il 7 GIUGNO 1966, - C.F. GQNMDL66H47B963T.

IL DIRETTORE GENERALE

nella qualità di dirigente del settore amministrativo contabile

- PREMESSO:

- Che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;

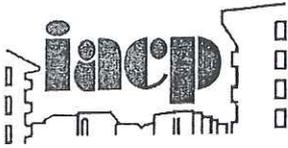
- Che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al Sig. GIAQUINTO GIUSEPPE, nato a CASERTA – BRIANO, il 16 FEBBRAIO 1925 - C.F. GQNGPP25B16B963G (assegnatario), titolare del Contratto di Locazione stipulato in data 23 GENNAIO 2012 - Repertorio N. 2645 e Registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 164 Serie 3T in data 17 FEBBRAIO 2012, e facente parte del fabbricato sito in



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

CASERTA, Rione CAPPIELLO – II° LOTTO, PALAZZINA “ C “, SCALA “ E “, PIANO “ 4° “, INTERNO “ 7 “, composto di n. 4,5 vani utili oltre accessori;

- Che, con nota Prot. n. US/2014/717/GRRI del 3 MARZO 2014, l'Istituto ha comunicato al Sig. **GIAQUINTO GIUSEPPE**, nato a **CASERTA – BRIANO**, il 16 FEBBRAIO 1925 - C.F. **GQNGPP25B16B963G** (assegnatario), che l'alloggio da Lui condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 82.246,00, oltre Euro 3.751,61 per lavori di straordinaria manutenzione;
- Che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della Legge 24.12.1993 N.560, le **Sigg.re GIAQUINTO ANNAMARIA**, nata a **CASERTA** il 17 OTTOBRE 1958, - C.F. **GQNNMR58R57B963D** e **GIAQUINTO MADDALENA**, nata a **CASERTA**, il 7 GIUGNO 1966, - C.F. **GQNMDL66H47B963T**, Figlie e familiari conviventi dell'assegnatario, con istanza del 1 LUGLIO 2014, hanno accettato di acquistare l'alloggio in questione a loro nome, esibendo all'uopo l'assenso del proprio genitore (padre) così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con Protocollo N. **EN/2014/2914/UN** del 4 Luglio 2014;
- Che successivamente, le acquirenti **Sigg.re GIAQUINTO ANNAMARIA**, nata a **CASERTA** il 17 OTTOBRE 1958, - C.F. **GQNNMR58R57B963D** e **GIAQUINTO MADDALENA**, nata a **CASERTA**, il 7 GIUGNO 1966, - C.F. **GQNMDL66H47B963T**, Figlie e familiari conviventi dell'assegnatario, hanno accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di pagare in **unica soluzione** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al **comma 12, lettera a), art. 1 della Legge n. 560/93**;
- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa
- **allegate**;
- **Visto** il **Nulla Osta** dell'Ufficio Contenzioso in data 29 Luglio 2014;

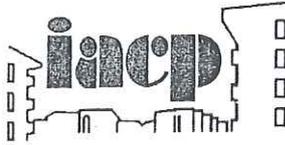


ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- **Constatato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione, Sig. **GIAQUINTO GIUSEPPE**, nato a **CASERTA – BRIANO**, il **16 FEBBRAIO 1925** - C.F. **GQNGPP25B16B963G** (**assegnatario**), ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'**art.2** della Legge N.18/97;
- **Considerato** che le acquirenti, Sigg.re **GIAQUINTO ANNAMARIA**, nata a **CASERTA** il **17 OTTOBRE 1958**, - C.F. **GQNNMR58R57B963D** e **GIAQUINTO MADDALENA**, nata a **CASERTA**, il **7 GIUGNO 1966**, - C.F. **GQNMDL66H47B963T**, Figlie e familiari conviventi dell'assegnatario, possiedono i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs N. 165 del 30/03/2001;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'**art.1**, comma **10 e 10 bis** della Legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 82.246,00** e che applicando la riduzione del **20% per vetustà**, e del **10% per pagamento in unica soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12(a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 59.217,12**, oltre **Euro 3.751,61** per lavori di **straordinaria manutenzione**, per un **ammontare complessivo** pari ad **Euro 62.968,73**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alle Sigg.re **GIAQUINTO ANNAMARIA**, nata a **CASERTA** il **17 OTTOBRE 1958**, - C.F. **GQNNMR58R57B963D** e **GIAQUINTO MADDALENA**, nata a **CASERTA**, il **7 GIUGNO 1966**, - C.F. **GQNMDL66H47B963T**, Figlie e familiari conviventi dell'assegnatario, o ai loro eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA**, Rione **CAPPIELLO – II° LOTTO**, PALAZZINA “ **C** “, SCALA “ **E** “, PIANO **4°** “, INTERNO “ **7** “, composto di n. **4,5** vani utili oltre accessori, per il



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

prezzo di Euro 62,968,73, interamente versato in data 10 SETTEMBRE 2014 sul c/c n. 7815 con Ordine di Bonifico SEPA – Postagiuro, Numero d’Ordine 714253596440001 - 0157 -16/143 – POYP 0157;

3. Di inserire, tra l’altro, nello stipulando contratto, la clausola che l’assegnatario - Sig. GIAQUINTO GIUSEPPE, nato a CASERTA – BRIANO, il 16 FEBBRAIO 1925 - C.F. GQNGPP25B16B963G, ; conserva il diritto di abitare l’alloggio, così come sancisce l’articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata Legge n.560/93;
4. Di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
5. Di addebitare alle Sigg.re GIAQUINTO ANNAMARIA, nata a CASERTA il 17 OTTOBRE 1958, - C.F. GQNNMR58R57B963D e GIAQUINTO MADDALENA, nata a CASERTA, il 7 GIUGNO 1966, - C.F. GQNMDL66H47B963T, Figlie e familiari conviventi dell’assegnatario, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
6. Di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ A.T.

IL DIRETTORE GENERALE

(AVV. ENTOTI)