



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 544 DEL 12-08-2014

Oggetto: Annullamento canoni di locazione per il periodo dall'1° ottobre 2012 al 31 agosto 2014 sul rapporto utenza n° 19704, intestato alla PARGI s.r.l. conduttrice di un locale terraneo alla via Brunelleschi Caserta, Ed. A, int. 1, per il mancato utilizzo dello stesso, a causa dei lavori di ristrutturazione degli edifici di via Cappuccini/via Brunelleschi.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, tra gli altri, di un locale terraneo a destinazione commerciale, sito in Caserta, alla Via Brunelleschi, Ed. A, int. 1, avente una superficie interna complessiva di circa mq. 70;
- che giusta contratto di locazione del 10/05/2014, il predetto locale è stato concesso in locazione alla Pargi s. r.l., nella persona del Legale Rapp.te p.t. Parretta Anna, per la durata di 6 anni, decorrenti dall'1.05.2012, registrato telematicamente per l'intera durata, in data 05/05/2012;
- che il complesso popolare dove è ubicato il predetto immobile, per il periodo settembre 2012-agosto 2014 è stato interessato a lavori di manutenzione straordinaria, che hanno reso impossibile l'utilizzo del locale alla società conduttrice;
- che la Pargi s.r.l., con nota del 30/01/2013, ha chiesto all'Ente di sospendere l'emissione dei canoni di locazione per l'intero periodo di durata dei predetti lavori, essendo alla stessa stato vietato l'accesso al locale e ha inoltre chiesto il riconoscimento del credito dei canoni di ottobre e novembre 2012, che invece aveva già pagato;

Considerato:

- che il Settore Tecnico, prima con nota prot. IN/2014/591/MAS del 16/05/2014, ha comunicato che l'istanza della Pargi s.r.l. di sospensione dei canoni è coerente con le tempistiche delle lavorazioni eseguite e poi con successiva nota prot. IN/2014/912/ESP del 04/09/2014, ha comunicato che gli impedimenti dovuti ai lavori di manutenzione straordinaria sono terminati in data 02/09/2014 e da quella data l'accesso al locale è libero da ogni impedimento;

Atteso:

- che da una visura contabile, eseguita in data 09/09/2014, sul rapporto utenza intestato alla Pargi s.r.l., è emerso un dovuto di € 7.658,72, per la mancata corresponsione da parte della stessa ditta, dei canoni di locazione da dicembre 2012 ad agosto 2014, per le motivazioni di cui in premessa;
- che risulta necessario annullare il dovuto che si è generato sul rapporto utenza della società conduttrice, nel periodo di esecuzione dei lavori, da dicembre 2012 ad agosto 2014, nonché annullare i canoni di ottobre e novembre 2012, che risultano versati, ma non dovuti;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Annullare, per le motivazioni di cui in premessa, il dovuto di € 7.658,72 che si è generato sul rapporto utenza n° 19704, intestato alla società conduttrice, nel periodo di esecuzione dei



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

lavori, da dicembre 2012 ad agosto 2014, nonché i canoni di ottobre e novembre 2012, che invece risultano pagati, ma non dovuti;

- 2) Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale, per gli adempimenti consequenziali.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)