



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 570 DEL 12-09-2014

Oggetto: Voltura contratto di locazione afferente il locale terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo, ed. A, int. 2 – B.U.: 022008049003 dall' ex conduttore Ciancio Alberto (deceduto) alla moglie Renzi Maria.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 28.09.2006 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Ciancio Alberto è intercorso un contratto di locazione per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed, A, int. 2 , per una durata di anni 6, decorrenti dal 1.10.2006 e fino al 30.09.2012, regolarmente registrato, per l'intera durata, in data 26/10/2006;
- che in data 01/10/2012 il predetto contratto è stato rinnovato per altri 6 anni;

ATTESO:

- che con nota del 06/05/2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 08/05/2014, al n° EN/2014/2052/Un, la Sig.ra Renzi Maria ha comunicato il decesso del coniuge Ciancio Alberto, intervenuto in data 25/11/2013 e ha chiesto la voltura, a suo nome, del contratto che il marito sottoscrisse con l'Istituto in data 1/10/2012, per la locazione del locale di cui in premessa;

RITENUTO:

- che con la stessa nota di cui sopra, la sig.ra Renzi ha inoltre chiesto che il canone di locazione, attualmente fissato in € 55,00, oltre spese generali, fosse ridotto ad € 40,00, il tutto in considerazione del fatto che il suo reddito, dalla morte del marito, ha subito una notevole riduzione.
- che l'Ente, con nota prot. N° US/2014/2140/UN del 8/09/2014, ha comunicato alla Sig.ra Renzi, di aver accolto la sua richiesta di voltura del contratto, al canone mensile di € 40,00, come dalla stessa proposto, in considerazione della particolare situazione congiunturale;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere**, con decorrenza 30/09/2014, il contratto di locazione afferente il locale terraneo, sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. ,2 avente B.U.: 022008049003, di cui il Sig. Ciancio Alberto risulta conduttore ;
- 2) **Chiudere** alla data del 30/09/2014, il rapporto utenza n° 19855, intestato al Sig. Ciancio, previa verifica della assenza di eventuali pendenze debitorie a nome del predetto soggetto;
- 3) **Stipulare** - con decorrenza 01/10/2014 e termine 31/10/2020 - in favore della Sig.ra Renzi Maria, un nuovo contratto di locazione, afferente il medesimo locale terraneo, ad un canone di locazione mensile di € 40,00 IVA esclusa e oltre spese generali, pari ad un canone annuo di € 480,00 IVA esclusa e oltre spese generali;
- 4) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)