



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 563 DEL 08-09-2014

OGGETTO: Comune di Alvignano Piazza Giovanni Greco ex Piazza San Pietro – Pal 5 scala unica. Condominio misto a maggioranza privata. Assemblea di condominio del 05/06/2013. Atti consequenziali. Lavori di risanamento parziale fabbricato - Legge n. 560/93.

Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che** a seguito di numerose richieste da parte dei proprietari/assegnatari veniva disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- **Che** dal detto sopralluogo è emerso che vi sono infiltrazioni provenienti dalla copertura, dalla grondaia e dai pluviali; una forma diffusa di ammaloramento e distacco d'intonaco derivante dall'ossidazione dei ferri di armatura del cornicione, dei frontalini balconi e della pensilina ingresso; la pittura delle pareti esterne risulta degradata così come le pareti del corridoio cantinole; è presente all'ingresso del fabbricato un avvallamento del marciapiede;
- **Che** in data 05/06/2013 l'assemblea di condominio approvava, giusta deliberazione in pari data, il preventivo all'uopo predisposto del competente ufficio dell'IACP di Caserta per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati con esclusione del rifacimento intonaco delle facciate;
- **Che**, solo in data 21/07/2014 prot. n. 822/13, l'Ufficio Amministrazione Condomini Misti comunicava di potersi procedere all'adozione degli atti conseguenti;
- **Che**, pertanto, il competente Ufficio di questo Settore ha rielaborato il preventivo precedente, stimando i lavori a farsi in € 28.121,23 di cui € 13.612,08 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

Considerato che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

LAVORI:

Importo lordo lavori		€ 28.121,23-
Importo Inc. Mano d'Opera non sogg. a rib.	€ 11.829,14+	
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 30,18+	
Importo Sicurezza Speciale	<u>€ 1.752,76=</u>	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.		€ 13.612,08=
Importo soggetto a ribasso		€ 14.509,15

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€ 562,42+	
Oneri di discarica (si prevede)	€ 1.000,00+	
Imprevisti 5%	€ 1.406,06+	
IVA al 10%	<u>€ 2.812,12=</u>	
		<u>€ 5.780,61</u>
TOTALE GENERALE:		€ 33.901,84

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 33.901,84** sull'apposito Capitolo di Bilancio , come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Autorizzare il competente Ufficio Appalti e Contratti a dare avvio alla procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori di che trattasi mediante sorteggio dall'Elenco delle Ditte di fiducia dell'Ente;**
4. **Stabilire sin d'ora:**
- **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D. Lgs. n° 163/2006, alle seguenti condizioni:
 - a) **Importo a base d'asta** Euro 28.121,23 di cui Euro 13.612,08 per oneri non soggetti a ribasso
 - b) **Categoria dei lavori** OG 1
 - c) **Numero di imprese da sorteggiare e invitare** n.15 (quindici);
 - d) **Criterio di aggiudicazione** : a misura al prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 82 e 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006;
 - e) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate ne computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;
 - f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. (Art.31 del D. Lgs. 163/2006) e P.O.S. relativo alle opere da realizzare;
 - g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2201) prima dell'inizio dei lavori;
 - h) **Il tempo di esecuzione** è di gg.45 (quarantacinque);
 - i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;

l) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;

m) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:

- La data e firma del destinatario(discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
- L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
- La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";

- **Che**, sia stipulata e trasmessa all'Ufficio Appalti e Contratti apposita polizza fidejussoria, prima dell'inizio dei lavori, a garanzia degli stessi;

5. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Ing. *Attilio Reggiani*)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **33.901,84**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2014 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 389/2014
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI