



Prot. N. / Settore

Caserta

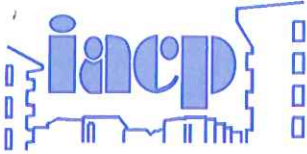
DETERMINA DIRIGENZIALE N. 528 DEL 01/08/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Golino Riparato.

**Ex assegnatario sig. Golino Silvestro. Alloggio sito in Marcianise via p.co delle Mimose,
Isol. B, Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 049006060125.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Golino Riparato nato a Caserta il 17.06.1969 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via p.co delle Mimose, Isol. B, Sc. B, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre, sig. Golino Silvestro, deceduto in San Tammaro il 22.01.2008;
- ◆ **Che la madre di Golino Riparato, sig.ra Narducci Clementina è anch'essa deceduta in Caserta il 09.10.2013, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;**
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Golino Riparato occupa l'alloggio dal mese di settembre 2008;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Golino Silvestro, come da contratto di locazione allegato;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Golino Riparato possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Golino Riparato subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Golino Silvestro, della madre Narducci Clementina o del richiedente la voltura sig. Golino Riparato;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Golino Riparato a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049006060125;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via p.co delle Mimose, Isol. B, Sc. B, P. 2°, Int. 3, B.U. 049006060125 del sig. Golino Riparato nato a Caserta il 17.06.1969 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)**

B.B.