

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 524 DEL 01-08-2014**

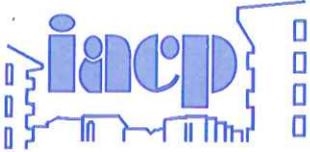
**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra De Rosa

Mariarosaria. Ex assegnataria sig.ra Celentano Emilia. Alloggio sito in Capua Via Garibaldi  
Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 015001140194.

#### IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra De Rosa Mariarosaria Anna nata a Capua il 02.02.1959, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Garibaldi, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Celentano Emilia, deceduta in Capua il 29.11.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra De Rosa Mariarosaria occupa l'alloggio dalla nascita;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Celentano Emilia con contratto di locazione repertorio N° 21188 del 13.09.1962;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra De Rosa Mariarosaria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra De Rosa Mariarosaria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Celentano Emilia o della richiedente la voltura sig.ra De Rosa Mariarosaria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra De Rosa Mariarosaria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015001140194;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Garibaldi, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 015001140194 della sig.ra De Rosa Mariarosaria nata a Capua il 01.05.1959 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo/ Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

**B.B.**