



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 526 DEL 01-08-2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Cervone Maria.

Ex assegnataria sig.ra Fucile Vincenza. Alloggio sito in Sparanise via Mons. Fabio Maranta 10, Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 089001060071.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Cervone Maria nata a Capua il 03.03.1964 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise via Mons. Fabio Maranta 10, Sc. B, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Fucile Vincenza, deceduta in Caserta il 10.01.1934;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Cervone Maria occupa l'alloggio dal 21.11.2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Fucile Vincenza con contratto repertorio N. 783 del 29.05.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Cervone Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Cervone Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2
Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Fucile Vincenza o della richiedente la voltura sig.ra Cervone Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Cervone Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001060071;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise Via Mons. Fabio Maranta 10, Sc. B, P. 3°, Int. 5, B.U. 089001060071 della sig.ra Cervone Maria nata a Capua il 03.03.1964 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B/B.