



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 521 DEL 30/07/2014

Oggetto: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensore.
Affidamento temporaneo incarico Società Komè Srl.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che al servizio del patrimonio abitativo di questo Istituto sono al momento posti n. 438 impianti ascensore;
- Che per garantirne la funzionalità e l'efficienza, oltre che per precisi obblighi di legge, l'Ente ha in essere contratti di manutenzione con Ditte a ciò abilitate;
- Che l'affidamento di tali servizi avviene a mezzo di procedure concorsuali così come previsto dalle leggi vigenti in materia;
- Che il contratto di appalto con la Società aggiudicatrice aveva scadenza al 31/08/2013 e che pertanto l'Istituto predispose apposita gara per l'affidamento del servizio a nuovi operatori concorrenti;
- Che non essendosi completato l'iter procedurale di affidamento nei tempi previsti, l'Istituto fece ricorso ad un affidamento temporaneo ricorrendo a ditte inserite nell'elenco di operatori economici di cui all'art. 125, c. 8 del D. Lgs. 163/06;

Considerato:

- Che è imminente la scadenza dei predetti affidamenti temporanei;
- Che nel frattempo si è pervenuti all'aggiudicazione provvisoria di uno solo dei tre lotti previsti;
- Che i tempi necessari per completare gli ulteriori adempimenti – previsti in 60 gg. - creerebbero un vuoto di continuità nella fornitura del servizio;
- che pertanto occorre procedere ad un ulteriore affidamento temporaneo, nelle more del perfezionamento degli atti di gara;
- Che la ditta Komè Srl, risultata provvisoriamente aggiudicataria del Lotto 1, appositamente interpellata, ha manifestato la propria disponibilità ad acquisire il servizio di manutenzione degli impianti ascensore posti al servizio dell'intero patrimonio abitativo dell'IACP agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dall'offerta inoltrata in fase di gara, per il periodo stabilito dall' ENTE, sottoscrivendo a tal fine apposito affidamento di incarico;
- che la somma necessaria per far fronte al predetto affidamento è quantificabile in complessivi € 38.842,54 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a € 1.165,27 (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. come per legge;
- che la copertura finanziaria della spesa è assicurata dalle disponibilità economiche esistenti nell'ambito dell'apposito bilancio di previsione dell'Ente;
- Ritenuto altresì vantaggioso per l'Ente, anche sotto il profilo economico, il temporaneo affidamento dell'intero parco ascensori alla ditta Komè Srl a confronto degli affidamenti in corso e prossimi alla scadenza;

Preso atto della copertura finanziaria da parte del competente Settore Amm.vo/Cont.le;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

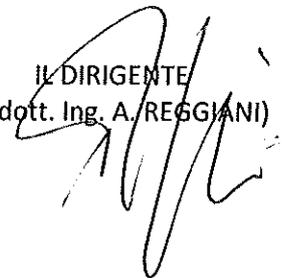
DETERMINA

1. Affidare alla ditta KOMÉ' Srl, con sede legale a Via Ferrante Imparato, 190 – Ed. F4 – 80146 Napoli – P. IVA 05391451217, il servizio di manutenzione di n. 438 impianti ascensore installati presso immobili IACP di Caserta, per il periodo compreso dal 01/08/2014 al 30/09/2014;
2. Impegnare la predetta somma complessiva di € 38.842,54 oltre IVA come per legge, sul capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del Settore Economico e Finanziario, che sarà liquidata previa certificazione attestante il regolare svolgimento del servizio e a seguito di emissione di apposita fattura di pagamento;
3. Trasmettere la presente ai Servizi competenti per i consequenziali adempimenti.

P. G.



IL DIRIGENTE
(dott. Ing. A. REGGIANI)



SETTORE AMM.VO/CONT.LE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma complessiva di € 38.842,54 oltre I.V.A., derivante dalla presente determina dirigenziale trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 6.1.05.30/5 avente ad oggetto: "Spese per servizi a rimborso - Ascensori", sull'esercizio provvisorio 2014.

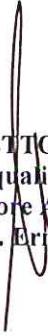
Impegno della spesa nr. 343/2014

Liquidazione della spesa nr. _____/2014

Pagamento della spesa mandato nr. _____/2014

Reversale di incasso nr. _____/2014


L'ISTRUTTORE DIR.VO CONT.LE
(Rag. Michele Montano)


IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente
del Settore Amm.vo/Cont.le
(Avv. Ernesto TOTI)