



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA nr. 450

DEL 15-07-2014

OGGETTO: Avvio procedura di affidamento dei lavori di riparazione al piano seminterrato in Maddaloni (CE) via

G. Bruno n. 15 così come stabilito nel Computo Metrico, Oneri Sicurezza, Planimetria e Documentazione Fotografica.

Importo a base d'asta € 83.522,24 di cui € 34.245,97 per oneri non soggetti a ribasso di cui € 34.131,28 per incidenza manodopera e € 114.69 per incidenza sicurezza;

Ditte da invitare: n. 48

Durata dell'appalto: giorni 30;

Categoria: OG1 Classe II;

Determina Dirigenziale: n. 234 del 09/04/2014 di approvazione perizia lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- Che con Ordinanza n. 142 del 19 luglio 2011, il Comune di Maddaloni ordinava di eliminare lo stato di pericolo di crollo di alcune tramezzature del piano seminterrato distaccatesi.
- Che il competente Ufficio ha predisposto idonea perizia per l'esecuzione dei lavori necessari in dipendenza anche della disposta indagine geologica.
- Che le opere contemplate nel Progetto consistono fundamentalmente nella messa in sicurezza del fabbricato, al fine di scongiurare il crollo di alcune tramezzature del piano seminterrato.
- Che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera C giusta Delibera n. 4854 del 30/11/2006.
- Che il programma si attuerà per fasi:
 1. appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 2. affidamento dei lavori alla ditta aggiudicataria;
 3. esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 30 gg naturali e consecutivi;
 4. collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento secondo il Q.T.E. ammontante ad € 94.554,91 approvato con Determina Dirigenziale di approvazione perizia lavori n. 234 del 09/04/2014:

Importo lavori a base d'appalto € 83.522,24 di cui € 34.131,28 per incidenza manodopera e € 114.69 per incidenza sicurezza non soggetti a ribasso

- Che essendo l'importo dei lavori inferiore a 200.000,00 ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che pertanto, lo scrivente Dirigente ha attivato la procedura di scelta del contraente mediante invito a n. 48 Operatori Economici dell'Elenco delle Ditte di Fiducia dell'Ente così come stabilito dallo scrivente con la nota prot. n. 490/IN/T1 del 15/04/2014;
- Vista la Relazione Tecnica;

CONSIDERATO:

- Che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006;

RITENUTO:

- Pertanto è necessario dare avvio al procedimento di selezione dell'operatore economico scelto fra 48 soggetti inseriti nell'Elenco degli Operatori Economici soprarichiamato, cui richiedere di rimettere offerta per l'esecuzione dei lavori soprarichiamati;

VISTO lo statuto;

RICHIAMATE le proprie competenze;

PRESO ATTO dell'attestazione finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;

DETERMINA

1. **AVVIARE**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante invito a presentare l'offerta a n. **48 Operatori Economici** residuati dall'Elenco delle Ditte di Fiducia dell'Ente secondo quanto stabilito con nota prot. n. 490/IN/T1 del 15/04/2014;
2. **AGGIUDICARE** l'appalto a misura secondo il criterio del prezzo più basso ai senso dell'art. 82 del Codice dei Contratti Pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei Contratti Pubblici (esclusione automatica delle offerte anomale);
3. **ATTESTARE** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è impegnata sul capitolo 6.2.10.40 / 2 dell'Esercizio Provvisorio anno 2014 ad oggetto “Interventi di manutenzione straordinaria”- impegno di spesa n. 187/2014 con la Determina n. 234 del 09/04/2014.
4. **STABILIRE** che in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006, la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà alle seguenti condizioni:
 - a) le opere eseguite sono quelle riportate nel progetto esecutivo costituito da: Determina di Approvazione perizia n. 234 del 09/04/2014; Relazione Tecnica; Computo Metrico; Oneri sicurezza; Incidenza manodopera; Riepilogo finale; Planimetria; Documentazione fotografica;
 - b) il contratto sarà stipulato a misura in forma di scrittura privata;
5. **TRASMETTERE** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Atilio Reggiani)


VM/05



