



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 437 DEL 10-07-2014

Oggetto: **Locazione locale terraneo in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 76**  
B.U.: 022007059003, in favore della Sig.ra Mingione Anna.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, Ed. A int. 1, di un locale ad uso commerciale, della superficie utile complessiva di mq. 26,00 circa, avente Bene Unitario n° 022007059003 ;
- che tale locale, attualmente è nella piena disponibilità dell'Ente;

**CONSIDERATO:**

- che la Sig.ra Mingione Anna, in data 6/05/2014, ha trasmesso all'Ente un'istanza di concessione in locazione dell'immobile di cui premessa;
- che l'Ufficio Patrimonio dell'ente, con nota prot. n° In/47/ Pat del 10/01/2013, aveva attribuito al locale in parola, un canone di locazione mensile di € 440,00, pari ad un canone annuo di € 5.280,00;

**ATTESO:**

- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2014/1621/ Un del 16/06/2014, ha anzitutto comunicato alla Sig.ra Mingione che per la predetta locazione il canone è stato determinato in € 400,00 mensili, per i primi tre anni ed in € 440,00 mensili per i residui 3 anni, e nel caso in cui avesse accettato il canone, così come determinato, l'ha poi invitata ad eseguire una serie di adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione;
- che a riscontro della predetta nota, la Sig.ra Mingione, con missiva del 07/07/2014, ha chiesto di versare due mensilità di deposito cauzionale, in luogo delle 3 richieste, per consentire l'avvio dell'attività commerciale all'interno del locale in parola;
- che in data 08/07/2014, la predetta aspirante conduttrice ha eseguito il versamento della somma di € 800,00, sul c/c postale n° 168815 intestato all'Istituto, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di locazione, afferente l'immobile de quo;

**TANTO PREMESSO:**

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

**DETERMINA**

- 1) Stipulare un contratto di locazione, ad uso commerciale, **con decorrenza dal 01/08/2014 e termine 31/08/2020**, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Eleuterio Ruggiero, 76 BU: 022007059003 in favore della Sig.ra Mingione Anna di Caserta CF: MNGNNA92L57B963H, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 400,00, pari ad un canone annuo di € 4.800,00, per i primi tre anni e di € 440,00 mensili per i successivi 3 anni, pari ad un canone annuo di € 5.280,00;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)