



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 428 DEL 04-07-2014**

**OGGETTO:** Avvio procedura di affidamento provvisorio dei lavori di Risanamento di due edifici siti in San Pietro Infine (CE) via Fornillo n. 19° - n. 19b, mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006 previo ricorso all'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determinazione Dirigenziale n. 201 del 30/03/2012 e successivi aggiornamenti

**CIG: 55198314A3**

**Determina Dirigenziale 844 del 27/12/2013.**

**Importo a base d'asta:** € 141.921,58 (centoquarantunomilanovecentoventuno/58) di cui € 73.554,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge.

**Finanziamento:** anticipato con fondi Legge 560/93 lettera "C" Delibera n. 4854/06

**Categoria:** OG1 – Classe II

**Durata dei lavori:** 120 gg.

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06.

**Modalità di scelta del contraente:** affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006.

**Numero imprese invitate n. 72.**

**Numero interno di gara:** 2Tec14

**Numero di offerte ricevute:** n. 42 (quarantadue)

**Numero imprese ammesse:** n. 41 (quarantuno)

**Numero imprese escluse:** n. 1 (una)

**Soglia di anomalia 37,538%**

**Data di aggiudicazione:** 18/06/2014

**Ratifica gara**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO:**

- Che con Determina Dirigenziale n. 844 del 27/12/2013 è iniziata la procedura di individuazione dell'Operatore Economico per l'affidamento del Cottimo fiduciario di cui all'oggetto mediante invito a presentare l'offerta a n. 72 imprese reperite dall'Elenco degli Operatori Economici in ordine alfabetico.
- Che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, ore 13:00 del giorno 21/05/2014, sono pervenuti n. 42 plichi, dei quali uno è pervenuto fuori termine e pertanto è stato escluso dalla gara. I 41 plichi pervenuti entro i termini sono stati aperti ed esaminati nelle sedute pubbliche del 26/05/2014 e del 29/05/2014 e tutte le ditte partecipanti sono state ammesse;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06;
- Che dopo aver selezionato le offerte rimaste in gara, escluse il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che è quantificato complessivamente in n. 10, la media aritmetica dei ribassi è risultata pari a 37,309%, la quale aumentata dello scarto

aritmetico dei ribassi che superano la predetta media, ha comportato una soglia di anomalia pari al 37,538%. Pertanto, come previsto dall'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06, vengono escluse tutte le imprese che hanno presentato offerte uguali o superiori alla media definitiva sopra indicata. La Giuria di gara, ha aggiudicato l'esecuzione dei lavori di **Risanamento di due edifici sito in San Pietro Infine (CE) via Fornillo n. 19° - n. 19b provvisoriamente all'Impresa COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via S. Vito, 85/F con ribasso del 37,525%** sull'importo a base d'asta, essendo risultato questo il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara, e quindi per l'importo netto contrattuale di € 116.266,88 di cui € 73.554,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed individua nell'Impresa FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l. il concorrente che segue in graduatoria col ribasso del 37,519%.

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del giorno 18/06/2014;

Considerato che la modalità di scelta del contraente è mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006e ss.mm.ii.;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 844 del 27/12/2013 - **impegno di spesa n. 739/2013** sul capitolo 6.2.10.40 art. 2 del Bilancio di Previsione anno 2013 avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria Legge 560/93" *che si allega in copia.*

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile, allegata alla presente.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

#### DETERMINA

1. **Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Risanamento di due edifici sito in San Pietro Infine (CE) via Fornillo n. 19° - n. 19b all'Impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l.** con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via S. Vito, 85/F che ha offerto il ribasso del **37,525%** sull'importo a base di gara di € 141.921,58 di cui € 73.554,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Segue in graduatoria la Ditta FONTANA GIOVANBATTISTA S.r.l. con sede in Casapesenna (CE), al corso Europa n. 6 che ha offerto il ribasso del 37,519%;
2. **Stipulare** in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 il relativo atto di Cottimo mediante scrittura privata dei lavori di cui sopra per un **importo netto contrattuale di € 116.266,88** previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, con l'Impresa **COSTRUZIONI MERIDIONALI S.r.l.** con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via S. Vito, 85/F;
3. **Attestare** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è impegnata sul capitolo 6.2.10.40 / 2 del Bilancio di Previsione anno 2013 ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria"- impegno di spesa n. 739/2013 con la predetta Determina n. 844 del 27/12/2013.
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

V.M. 17/6

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

