



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 223 DEL 04-07-2014

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN SPARANISE,
VIA A. DE GASPERI, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO RI, Interno 2.

B.U.: 089003010002. R.9466. PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIE :- CAPO PIERINA NATA A SPARANISE IL 25/05/1948 e

- CAPO IOLANDA NATA A SPARANISE IL 23/06/1951.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alle signore **CAPO PIERINA E CAPO IOLANDA, (Sorelle)**, a seguito di Determina Dirigenziale di Voltura contratto di locazione n. 163 del 12/03/2014 che ai sensi dell'articolo 14 comma 1 della legge regionale N° 18 de 2/7/1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. SITO IN SPARANISE, VIA A. DE GASPERI e fa parte del fabbricato con SCALA UNICA, PIANO RI, INTERNO 2, COSTITUITO DA N. 3 VANI OLTRE ACCESSORI; precedentemente assegnato con regolare contratto alla madre signora Cepparulo Maria, deceduta il 02/11/1993 in Sparanise;
- ◆ che, con nota Prot. N. 1021 del 27/03/2014 u.s. l'ufficio riscatti ha comunicato alle sorelle **CAPO PIERINA E CAPO IOLANDA**, come da intestazione del contratto, che l'alloggio da loro condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 17.895,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, le signore **CAPO PIERINA E CAPO IOLANDA**, con istanza del 31/03/2014 acquisita al protocollo dell'Ente al N°1488 in data 01/04/2014 hanno chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare,
- ◆ manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

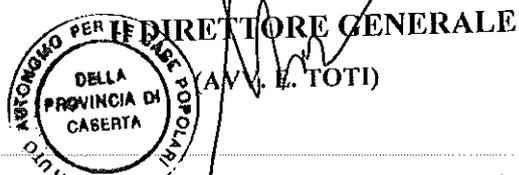
- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate; * **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato un data 26/02/2014;
- ◆ Considerato che le assegnatarie dell'alloggio in questione hanno adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione delle stesse, hanno mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che le assegnatarie Signore, **CAPO PIERINA E CAPO IOLANDA**, possiedono i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito; * **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente; * **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n. 560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 17.895,00** e che applicando la riduzione del **- 20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 12.884,40**;
2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alle signore **CAPO PIERINA E CAPO IOLANDA**, o ai loro eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in Sparanise, Via A. De Gasperi, Palazzina Unica, Scala Unica, Piano RI, interno 2, costituito da n. 3 vani oltre accessori, per il prezzo di **Euro 12.884,40** interamente versato in data **5 - giugno - 2014** sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. 0004 - VCYL 0011 - 16/118-02 intestato a I.A.C.P. di Caserta;
3. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. **di addebitare**, alle signore **CAPO PIERINA E CAPO IOLANDA (sorelle)**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.



**DIRETTORE GENERALE**
(AVV. E. TOTI)

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.