



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 381 DEL 13-06-2014**

**OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione del contratto di locazione in seguito a separazione a favore della sig.ra Casertano Alessandra Lucia. Ex assegnatario sig. Gravino Raffaele. Alloggio sito in Capua via Grotte S. Lazzaro, Sc. Un., P. 3°, Int. 20, B.U. 015003140116.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Casertano Alessandra Lucia nata a Liegi (Belgio) il 27.11.1955, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Grotte S. Lazzaro, Sc. Un., P. 3°, Int. 20, in quanto moglie di Gravino Raffaele, attualmente separata, come si evince dalla sentenza N. 724 anno 2005 (cron. 784/2005), nella causa N. 5037/04 pendente davanti al Tribunale di S. Maria C.V.;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Casertano Alessandra Lucia occupa l'alloggio dal 1980;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Gravino Raffaele con contratto repertorio n. 901 del 29.12.2000 e registrato a Caserta il 17.01.2001 al N° 473;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Casertano Alessandra Lucia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che secondo le disposizioni dell'art. 14 , comma 3 della Legge Regionale n. 18/97, bisogna uniformarsi alle decisioni del giudice e che nel caso, la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. con Sentenza N. del 24.03.2005 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Casertano Alessandra Lucia;**



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2.  
Caserta .....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Gravino Raffaele o della richiedente la voltura sig.ra Casertano Alessandra Lucia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Casertano Alessandra Lucia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003140116;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, Via Grotte S. Lazzaro, Sc. Un., P. 3°, Int. 20, B.U. 015003140116, della sig.ra Casertano Alessandra Lucia nata a Liegi (Belgio) il 27/11/1955 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione

- ◆ arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella Qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.