

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 344 DEL 13-06-2014

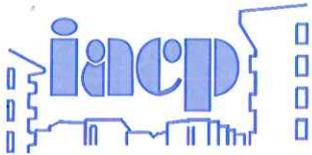
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Cipro Massimo.

Ex assegnataria sig.ra Izzo Annunziata. Alloggio sito in Sparanise via Kennedy, Sc. Un., P. 1°,
Int. 1, B.U. 089002030009.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Cipro Massimo nato a Capua il 21.12.1974, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise via Kennedy, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato alla madre sig.ra Izzo Annunziata, deceduta in Caserta il 16.05.2001;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richiesta dell'Ente ha comunicato che il sig. Cipro Massimo risiede nell'alloggio dalla nascita;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Izzo Annunziata con contratto repertorio N. 2284 del 27.04.1987;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Cipro Massimo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Cipro Massimo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Izzo Annunziata o del richiedente la voltura sig. Cipro Massimo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Cipro Massimo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089002030009;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise Via Kennedy, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 089002030009 del sig. Cipro Massimo nato a Capua il 21.12.1974 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.