



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 373 DEL 13-06-2014**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Di Maso Anna Maria. Ex assegnatario sig. Bifulco Angelo. Alloggio sito in Capua, via Della Libertà 4/a, Sc. A, P. Ri., Int. 1, B.U. 015005040021.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Di Maso Anna Maria nata a Capua il 13.08.1982, con istanza in data 25.09.2013 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 5302 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via Della Libertà 4/a, Sc. A, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al marito sig. Bifulco Angelo deceduto in Capua il 09.09.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente del 22.10.2013, con nota in data 08.02.2014 ha comunicato che la sig.ra Di Maso Anna Maria occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Bifulco Angelo con contratto repertorio N. 54 del 01.03.1999 e registrato a Caserta il 11.03.1999 al N° 4345;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Di Maso Anna Maria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Di Maso Anna Maria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bifulco Angelo o della richiedente la voltura sig.ra Di Maso Anna Maria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Di Maso Anna Maria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015005040021;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, via Della Libertà 4/a, Sc. A, P. Ri., Int. 1, B.U. 015005040021 della sig.ra Di Maso Anna Maria nata a Capua il 13.08.1932 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

**Il Direttore Generale**  
**Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile**  
**(Avv. Ernesto Toti)**